



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE
COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE DEL COMITATO ISTITUZIONALE N. 2 DEL 16.12.2010

Oggetto: Comune di Castiadas. Studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica ai sensi dell'Art. 8 comma 2 delle N.A. del P.A.I., relativo al: *Piano di lottizzazione "Su Nuraxi de Laccus"* zona urbanistica F, sottozona F3a del vigente P.U.C. - Approvazione

L'anno duemiladieci, addì sedici del mese di dicembre nella sede della Presidenza della Giunta Regionale a seguito di convocazione del 10.12.2010, prot. n. 7136, si è riunito il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell'art. 6 della L.R. 14 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			Presenza	Assenza
Ugo Cappellacci	Presidente della Regione Sardegna	Presidente		X
Sebastiano Sannitu	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	X	
Giorgio Oppi	Assessore Regionale della Difesa dell'Ambiente	Componente	X	
Andrea Prato	Assessore Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente		X
Oscar Cherchi	Assessore Regionale dell'Industria	Componente	X	
Walter Marongiu	Rappresentante delle Province	Componente	X	
Mariella Scanu	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente	X	
Anton Pietro Stangoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	X	

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. 27734 del 15.12.2010, assume la Presidenza l'Assessore dei Lavori Pubblici Sebastiano Sannitu.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 2
DEL 16.12.2010

E' presente il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Ing. Maurizio Cittadini.

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza, ai sensi dell' art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

II COMITATO ISTITUZIONALE

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), nell'ambito del quale sono state definite, tra l'altro, alcune aree nel territorio comunale di Castiadas, compreso nel sub bacino 7 (Flumendosa-Campidano-Cixerri);

VISTA la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con particolare riferimento all'art. 31 "Procedura transitorie";

VISTA la Deliberazione del Comitato Istituzionale n° 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del P.A.I.;

VISTE le Norme di Attuazione del P.A.I., così come aggiornate con Decreto del Presidente della Regione n. 35 del 21.03.2008;

VISTA la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 4 del 10.03.2010 avente ad oggetto "Approvazione Circolare 1/2010" recante "Indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)", che attribuisce, al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvione della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, la competenza sul rilascio del parere delle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio;

VISTA la nota Prot. n° 18315 del 17.05.2010 del Servizio del Genio Civile di Cagliari con la quale è stato trasmesso al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna lo studio di compatibilità idraulica relativo alla proposta di piano di lottizzazione in oggetto;

VISTA la relazione del Servizio del Genio Civile di Cagliari, allegata alla nota succitata, dalla quale



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 2
DEL 16.12.2010

si evince che il Servizio, preso atto che la zona interessata dal piano di lottizzazione non è perimetrata dal P.A.I. vigente, ha più volte comunicato sia al Comune di Castiadas che alla ditta Cadoni Luigi, titolare della pratica, l'esigenza che venisse redatto uno studio di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI. Il Comune di Castiadas ha trasmesso diverse versioni di studio di compatibilità idraulica redatte a cura della ditta proponente, l'ultima delle quali in data 04.03.2010 (Prot. n° 1541/VI/2), senza però che siano stati mai seguiti i criteri dettati dal P.A.I.;

VISTA la nota Prot. n° 3504 del 15.07.2010 con la quale il Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni della D.G. Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna, ha comunicato al Comune di Castiadas la necessità di integrare lo studio di compatibilità idraulica, presentato al Genio Civile con la nota del 04.03.2010 (Prot. n° 1541/VI/2), secondo quanto prescritto all'art.24 e i criteri riportati all'Allegato E delle N.A. del P.A.I., e inoltre di presentare lo studio di compatibilità geologica e geotecnica di cui all'art. 25 secondo i criteri esplicitati all'Allegato F delle succitate Norme per l'area interessata al piano di lottizzazione in oggetto, così come disposto dall'art. 8 comma 2 delle medesime Norme;

VISTO lo studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica trasmesso in duplice copia dal Comune di Castiadas con nota n° 8210/VI/2 del 18.10.2010, per la cui elaborazione è stato dato nuovo incarico ai professionisti Ing. Salvatore Angelo Figus e Dott. Franco Cherchi, costituito dai seguenti elaborati:

<i>Allegato</i>		<i>Titolo</i>
1	TAVOLA UNICA	Inquadramento urbanistico
2	TAVOLA 1	Carta degli elementi a rischio
3	RELAZIONE	Studio di compatibilità idraulica
4	TAVOLA 2	Carta delle aree inondabili – Stato attuale
5	TAVOLA 3	Carta delle aree a rischio di piena – Stato attuale
6	TAVOLA 4	Carta delle aree inondabili – Interventi di progetto
7	TAVOLA 5	Carta delle aree a rischio di piena – Interventi di progetto
8	TAVOLA 6	Planimetria generale con ubicazione degli edifici in progetto e delle sezioni
9	RELAZIONE	Studio di compatibilità geologica e geotecnica
10	TAVOLA 2	Carta della pericolosità di carattere geomorfologico
11	TAVOLA 3	Carta delle aree a rischio geomorfologico
12		DVD contenente i file digitali delle nuove perimetrazioni

PRESO ATTO che il PAI vigente non prevede nell'area di studio aree di pericolosità idraulica e di frana;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 2
DEL 16.12.2010

VISTA la Relazione Istruttoria del Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni della D.G. Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna del 07.12.2010, nella quale, in conclusione, si afferma che lo studio è stato eseguito secondo le prescrizioni delle Linee Guida del P.A.I., si rileva la presenza di aree a pericolosità idraulica Hi4 e da frana Hg1 da sottoporre a misure di salvaguardia, si ritiene di approvare la parte di studio costituito dai seguenti elaborati:

Allegato		Titolo
1	TAVOLA UNICA	Inquadramento urbanistico
2	TAVOLA 1	Carta degli elementi a rischio
3	RELAZIONE	Studio di compatibilità idraulica <i>relativamente ai soli Capitoli 1,2,3,4 e 5</i>
4	TAVOLA 2	Carta delle aree inondabili – Stato attuale
5	TAVOLA 3	Carta delle aree a rischio di piena – Stato attuale
6	RELAZIONE	Studio di compatibilità geologica e geotecnica
7	TAVOLA 2	Carta della pericolosità di carattere geomorfologico
8	TAVOLA 3	Carta delle aree a rischio geomorfologico
9		DVD contenente i file digitali delle nuove perimetrazioni

SENTITO il Segretario Generale dell’Autorità di Bacino;

DELIBERA

1. di approvare, in osservanza dell’art. 8 c. 2 delle N.A. del PAI, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, lo stralcio dello studio relativo al procedimento del piano di lottizzazione “*Su Nuraxi de Laccus*” sito in zona urbanistica F, sottozona F3a del vigente P.U.C. in Comune di Castiadas limitatamente ai seguenti elaborati:

Allegato		Titolo
1	TAVOLA UNICA	Inquadramento urbanistico
2	TAVOLA 1	Carta degli elementi a rischio
3	RELAZIONE	Studio di compatibilità idraulica <i>relativamente ai soli Capitoli 1,2,3,4 e 5</i>
4	TAVOLA 2	Carta delle aree inondabili – Stato attuale
5	TAVOLA 3	Carta delle aree a rischio di piena – Stato attuale
6	RELAZIONE	Studio di compatibilità geologica e geotecnica
7	TAVOLA 2	Carta della pericolosità di carattere geomorfologico
8	TAVOLA 3	Carta delle aree a rischio geomorfologico
9		DVD contenente i file digitali delle nuove perimetrazioni

2. che conformemente a quanto previsto nell’art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152 /2006, le aree di pericolosità idraulica e da frana individuate dallo studio di cui al precedente punto, a



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 2
DEL 16.12.2010

decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, siano soggette alle misure di salvaguardia di cui agli articoli n. 4, n. 8 commi 8, 9, 10, 11, n. 27 n. 28, n. 29, n. 30 e n. 34 delle N.A. del PAI;

3. in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, che il Comune di Castiadas attivi, ai sensi dell'art. 37 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione della variante al PAI per le aree a pericolosità idraulica e da frana di cui sopra individuate nello studio;
4. che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti PAI, il Comune di Castiadas recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del PAI per gli ambiti a pericolosità idraulica individuati nell'Allegato: *Tavola 2 - Carta delle aree inondabili – Stato attuale* e per gli ambiti a pericolosità da frana individuati nell'Allegato: *Tavola 2 - Carta della pericolosità di carattere geomorfologico*;

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Maurizio Cittadini

Per il Presidente del Comitato Istituzionale

Sebastiano Sannitu