



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

**COMITATO ISTITUZIONALE**

**DELIBERAZIONE N. 14 DEL 29 LUGLIO 2014**

**Oggetto: Comune di Villa San Pietro – Studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica nel territorio comunale di Villa San Pietro ai sensi dell’art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I. – Approvazione**

L’anno duemilaquattordici, addì ventinove del mese di Luglio nella sede della Direzione Generale – Agenzia Regionale del Distretto Idrografico, Via Mameli n. 88 a Cagliari, a seguito di convocazione del 22.07.2014, prot. n. 7887 si è riunito il Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell’art. 6 della L.R. 14 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			<b>Presenza</b>	<b>Assenza</b>
Francesco Pigliaru	Presidente della Regione Sardegna	Presidente		<b>X</b>
Paolo Giovanni Maninchedda	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	<b>X</b>	
Donatella Emma Ignazia Spanu	Assessore Regionale della Difesa dell’Ambiente	Componente	<b>X</b>	
Elisabetta Falchi	Assessore Regionale dell’Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente		<b>X</b>
Maria Grazia Piras	Assessore Regionale dell’Industria	Componente		<b>X</b>
Pietro Delrio	Rappresentante delle Province	Componente	<b>X</b>	
Roberto Desini	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente	<b>X</b>	
Anton Pietro Stangoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	<b>X</b>	

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. 4734 del 06.05.2014 assume la Presidenza l’Assessore dei Lavori Pubblici Dott. Paolo Giovanni Maninchedda.

E’ presente il Segretario Generale dell’Autorità di Bacino Ing. Roberto Silvano.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.14

DEL 29.07.2014

## IL PRESIDENTE

**CONSTATATA** la legalità dell'adunanza, ai sensi dell' art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

## IL COMITATO ISTITUZIONALE

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

**VISTO** il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

**VISTA** la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con particolare riferimento all'art.31 "Procedure transitorie";

**VISTA** la delibera del Comitato Istituzionale n° 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del PAI;

**VISTE** le Norme di Attuazione del P.A.I., così come aggiornate con Decreto del Presidente della Regione n.35 del 21.03.2008. che prevedono all'art. 8 comma 2 che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal P.A.I. i Comuni, "assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione";

**VISTA** la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 1 del 25.09.2013 avente ad oggetto "Approvazione della modifica agli articoli 24 e 25 delle Norme di Attuazione del P.A.I. e approvazione della Circolare 1/2013" recante "Indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)", che attribuisce, al Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, la competenza sul rilascio del parere delle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio;

**VISTA** la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 1 del 20.06.2013



avente ad oggetto: Predisposizione del complesso di “*Studi, indagini, elaborazioni attinenti all’ingegneria integrata, necessari alla redazione dello Studio denominato Progetto di Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.)*”. *Esame delle osservazioni pervenute a seguito della convocazione delle conferenze programmatiche ed adozione definitiva – Art. 1 lettera q) della deliberazione del C.I. n. 1 del 23.06.2011*”, con la quale è stato adottato in via definitiva il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.);

**VISTE** le note prot. n. 8434 dell’01.10.2012 e prot. n. 2779 del 14.03.2014, con le quali il Comune di Villa San Pietro ha trasmesso, in rispetto a quanto previsto all’art. 8 comma 2 delle N.A. del P.A.I., al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico la pratica denominata “*Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. e P.A.I. – Studio di Compatibilità Idraulica e Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica*” riferita al territorio comunale di Villa San Pietro e costituita dagli studi di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica;

**VISTA** la nota del Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni prot. n. 9578 del 06.11.2012, con la quale si chiedeva, che lo studio di compatibilità geologica e geotecnica e di compatibilità idraulica necessitava di chiarimenti, integrazioni e di altra documentazione essenziale per proseguire l’iter di approvazione;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale di Villa San Pietro n. 02 del 03.03.2014 con la quale si prende atto dei suddetti studi di compatibilità idraulica e compatibilità geologica e geotecnica;

**CONSIDERATO** che lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica in oggetto, predisposto in osservanza degli art. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI e redatto dai tecnici Dott. Ing Alessandro Salis e Dott. Geol. Andrea Carcangiu, è costituito dai seguenti elaborati e tavole:

<b>n</b>	<b>Elaborati</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Riferimenti prot.</b>
		<b>Studio di compatibilità idraulica</b>	
1	-	Relazione di compatibilità idraulica	8434 01.10.2012
2	PI01	Inquadramento territoriale e reticolo idrografico - scala 1:20000	8434 01.10.2012
3	PI02	Bacini idrografici disaggregati e reticolo numerico	8434 01.10.2012
4	PI03	Bacini idrografici principali - scala 1:25000	8434 01.10.2012
5	PI04	Carta delle pendenze - scala 1:25000	8434 01.10.2012
6	PI05	Carta del CN - scala 1:25000	8434 01.10.2012



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.14

DEL 29.07.2014

7	PI06/a	Modello idraulico - scala 1:10000	8434 01.10.2012
8	PI06/b	Modello idraulico - scala 1:10000	8434 01.10.2012
9	PI06/c	Modello idraulico dettaglio urbano - scala 1:4000	8434 01.10.2012
10	PI07	P.A.I. vigente - scala 1:10000	8434 01.10.2012
11	PI08	Piano Stralcio delle Fasce Fluviali - scala 1:20000	2779 10.03.2014
12	PI09	Aree di pericolosità idraulica proposta - Unione PAI vigente P.S.F.F. studio di dettaglio - Quadro di unione - scala 1:20000	2779 10.03.2014
13	PI10/a	Aree di pericolosità idraulica proposta - Unione PAI vigente P.S.F.F. studio di dettaglio - Comparto Nord - scala 1:10000	2779 10.03.2014
14	PI10/b	Aree di pericolosità idraulica proposta - Unione PAI vigente P.S.F.F. studio di dettaglio - Comparto Centro - scala 1:10000	2779 10.03.2014
15	PI10/c	Aree di pericolosità idraulica proposta - Unione PAI vigente P.S.F.F. studio di dettaglio - Comparto Sud - scala 1:10000	2779 10.03.2014
16	PI10/d	Aree di pericolosità idraulica proposta - Unione PAI vigente P.S.F.F. studio di dettaglio - Comparto Urbano - scala 1:2000- 1:4000	2779 10.03.2014
17		DVD contenente gli elaborati in formato digitale	2779 10.03.2014
		<b>Studio di compatibilità geologica e geotecnica</b>	
18	RG01	Relazione illustrativa Agg. Febbraio 2013	2779 10.03.2014
19	PG01	Carta Litologica scala 1:10.000 Settembre 2011	8434 01.10.2012
20	PG02	Carta Geologico – Tecnica scala 1:10.000 Settembre 2011	8434 01.10.2012
21	PG03	Carta dell'Uso del suolo scala 1:10.000 Settembre 2011	8434 01.10.2012
22	PG04	Carta delle Pendenze scala 1:10.000 Agg. 2014	2779 10.03.2014
23	PG05	Carta Instabilità potenziale dei versanti scala 1:10.000 Settembre 2011	8434 01.10.2012
24	PG06	Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi scala 1:10.000 Agg. Febbraio 2013	2779 10.03.2014
25	PG07	Carta idrogeologica scala 1:10.000 Settembre 2011	8434 01.10.2012
26	PG08	Carta della pericolosità da frana scala 1:10.000 Agg. Febbraio 2013	2779 10.03.2014
27	PG09-A	Carta della pericolosità da frana A – Dettaglio centro abitato scala 1:2.000 Agg. Febbraio 2013	2779 10.03.2014
28	PG09-B	Carta della pericolosità da frana B – Dettaglio zona "Is Crabileddu" scala 1:2.000 Agg. Febbraio 2013	2779 10.03.2014
29		DVD contenente gli elaborati in formato digitale	2779 10.03.2014

**VISTA** la relazione istruttoria del 23.07.2014 predisposta dal Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico con la quale si propone l'approvazione dello studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica presentato dal comune di Villa San Pietro;

**CONSIDERATO** che dai contenuti degli elaborati sopra elencati si individuano nel territorio



comunale di Villa San Pietro aree a significativa pericolosità idraulica le cui risultanze sono rappresentate, in maniera coordinata con le perimetrazioni dei vincoli PAI vigenti, nelle Tavole: "PI10/a - Aree di pericolosità idraulica proposta - Unione PAI vigente P.S.F.F. studio di dettaglio - Comparto Nord - scala 1:10000"; "PI10/b - Aree di pericolosità idraulica proposta - Unione PAI vigente P.S.F.F. studio di dettaglio - Comparto Centro - scala 1:10000"; "PI10/c - Aree di pericolosità idraulica proposta - Unione PAI vigente P.S.F.F. studio di dettaglio - Comparto Sud - scala 1:10000";

**CONSIDERATO** che dai contenuti delle Tavole: "PG08 - Carta della pericolosità da frana scala 1:10.000 Agg. Febbraio 2013; PG09-A - Carta della pericolosità da frana A – Dettaglio centro abitato scala 1:2.000 Agg. Febbraio 2013; PG09-B - Carta della pericolosità da frana B – Dettaglio zona "Is Crabileddu" scala 1:2.000 Agg. Febbraio 2013" si individuano nel territorio comunale di Villa San Pietro nuove aree a significativa pericolosità da frana;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 19/2006, il Direttore Generale dell'Agenzia di distretto idrografico svolge le funzioni di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

**SENTITO** il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

#### DELIBERA

- di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, lo studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica, relativo al procedimento di adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale di Villa San Pietro, redatto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI costituito dai seguenti elaborati e tavole:

<b>n</b>	<b>Elaborati</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Riferimenti prot.</b>
		<b>Studio di compatibilità idraulica</b>	
1	-	Relazione di compatibilità idraulica	8434 01.10.2012
2	PI10/a	Aree di pericolosità idraulica proposta - Unione PAI vigente P.S.F.F. studio di dettaglio - Comparto Nord - scala 1:10000	2779 10.03.2014
3	PI10/b	Aree di pericolosità idraulica proposta - Unione PAI vigente P.S.F.F. studio di dettaglio - Comparto Centro - scala 1:10000	2779 10.03.2014
4	PI10/c	Aree di pericolosità idraulica proposta - Unione PAI vigente P.S.F.F. studio di dettaglio - Comparto Sud - scala 1:10000	2779 10.03.2014
5		DVD contenente gli elaborati in formato digitale	2779 10.03.2014
		<b>Studio di compatibilità geologica e geotecnica</b>	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.14

DEL 29.07.2014

6	RG01	Relazione illustrativa Agg. Febbraio 2013	2779 10.03.2014
7	PG08	Carta della pericolosità da frana scala 1:10.000 Agg. Febbraio 2013	2779 10.03.2014
8	PG09-A	Carta della pericolosità da frana A – Dettaglio centro abitato scala 1:2.000 Agg. Febbraio 2013	2779 10.03.2014
9	PG09-B	Carta della pericolosità da frana B – Dettaglio zona “Is Crabileddu” scala 1:2.000 Agg. Febbraio 2013	2779 10.03.2014
10		DVD contenente gli elaborati in formato digitale	2779 10.03.2014

- che conformemente a quanto previsto nell'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio di cui sopra, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, siano soggette alle misure di salvaguardia di cui all'art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle N.A. del P.A.I.; nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle a maggior pericolosità tra il P.A.I. vigente e il P.S.F.F. adottato in via definitiva e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;
- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il Comune di Villa San Pietro attivi, ai sensi dell'art. 37 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;
- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti PAI, il Comune di Villa San Pietro recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del PAI per gli ambiti a pericolosità media, elevata e molto elevata idraulica e da frana individuati nelle Tavole: “PI10/a - Aree di pericolosità idraulica proposta - Unione PAI vigente P.S.F.F. studio di dettaglio - Comparto Nord - scala 1:10000”; “PI10/b - Aree di pericolosità idraulica proposta - Unione PAI vigente P.S.F.F. studio di dettaglio - Comparto Centro - scala 1:10000”; “PI10/c - Aree di pericolosità idraulica proposta - Unione PAI vigente P.S.F.F. studio di dettaglio - Comparto Sud - scala 1:10000”; “PG08 Carta della pericolosità da frana scala 1:10.000 Agg. Febbraio 2013”; “PG09-A Carta della pericolosità da frana A – Dettaglio centro abitato scala 1:2.000 Agg. Febbraio 2013” e “PG09-B Carta della



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.14

DEL 29.07.2014

*pericolosità da frana B – Dettaglio zona “Is Crabileddu” scala 1:2.000 Agg. Febbraio 2013”*  
del presente studio;

- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio, ai sensi dell'art. 23 comma 15 delle N.A. del PAI, il Comune di Villa San Pietro predisponga i piani urgenti di emergenza così come previsto dall'art. 1 comma 4 del Decreto Legge n. 180/1998 convertito dalla legge n. 267/1998;
- che particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9 e 10 delle N.A. del P.A.I. in relazione alla delimitazione delle fasce di tutela dei corpi idrici superficiali nelle aree, di qualunque classe, di pericolosità idraulica individuate, da istituire e regolare a cura dell'amministrazione comunale;
- che particolare attenzione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 comma 12 delle N.A. del P.A.I., in relazione all'istituzione di fasce speciali di tutela regolandone l'uso in funzione delle rispettive competenze.

La presente deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale sarà pubblicata nell'albo pretorio del Comune e la comunicazione della relativa avvenuta pubblicazione dovrà essere trasmessa al Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale.

Gli elaborati pertinenti la presente deliberazione sono depositati in originale, unitamente ad una copia conforme della presente deliberazione, presso la Direzione Generale – Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, Servizio Difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**

Roberto Silvano

**Per il Presidente del Comitato Istituzionale**

Paolo Giovanni Maninchedda