



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE
COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 4 DEL 02.08.2016

Oggetto: Comune di Ossi – Studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione (N.A.) del P.A.I., riferito al "Piano di lottizzazione convenzionato in zona C2 località Badde Otieri (P.E. 14/2013)" - Committenti Germani Derudas e più - Approvazione

L'anno duemilasedici, addì due del mese di agosto nella sede della Direzione Generale - Agenzia Regionale del Distretto Idrografico, in Via Mameli n. 88 a Cagliari, a seguito di convocazione del 25/07/2016, Prot. n.7644, si è riunito il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell'art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sotto elencati:

			Presenza	Assenza
Francesco Pigliaru	Presidente della Regione Sardegna	Presidente		X
Paolo Maninchedda	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	X	
Donatella Spano	Assessore Regionale della Difesa dell'Ambiente	Componente	X	
Elisabetta Falchi	Assessore Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente	X	
Maria Grazia Piras	Assessore Regionale dell'Industria	Componente	X	
Vacante	Rappresentante delle Province	Componente		
Vacante	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente		
Anton Pietro Stangoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	X	

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. 4734 del 06.05.2014, assume la Presidenza l'Assessore dei Lavori Pubblici Dott. Paolo Maninchedda.

È presente il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Ing. Roberto Silvano.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.4

DEL 02.08.2016

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza, ai sensi dell'art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.g. di cui all'oggetto.

IL COMITATO ISTITUZIONALE

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

VISTA la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con particolare riferimento all'art.31 "Procedure transitorie";

VISTA la delibera del Comitato Istituzionale n° 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del P.A.I.;

VISTE le N.A. del P.A.I., così come aggiornate con Decreto del Presidente della Regione n.35 del 21.03.2008 che prevedono all'art. 8 comma 2 che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal P.A.I. i Comuni, *"assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione"*;

CONSIDERATO che il Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, è competente in materia di rilascio del parere sulle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle N.A. del P.A.I.;

VISTE le note del Comune di Ossi, prot. n. 6748 del 10.9.2013, 4910 del 19.6.2014, 2992 del 29.3.2016 e 5101 del 30.5.2016, acquisite al protocollo della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS) ai nn. 8640 del 16.9.2013, 6832 del 25.6.2014, 3156 del 5.4.2016 e 5855 del 9.6.2016, con le quali è stato trasmesso lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, redatto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.A. del P.A.I., inerente al *"Piano di lottizzazione convenzionato in zona C2 località Badde Otieri (P.E. 14/2013)"*;

CONSIDERATA la documentazione tecnica trasmessa con le note succitate, redatta dai tecnici Dott. Ing. Gavino Alessandro Idda, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Sassari e Olbia Tempio al n. 1407, e Dott.ssa Geol. Maddalena Moroso, iscritta all'Ordine dei Geologi della Regione Sardegna al n. 331, costituita complessivamente dai seguenti elaborati:



Elab.	Descrizione	Prot.
<i>Parte Geologica</i>		
---	Studio di compatibilità geologica e geotecnica	8640/13
01	Relazione generale e norme di attuazione	8640/13
02	Stralcio PUC con perimetrazione terreni oggetto del p.d.l	8640/13
03	Stralcio catastale con perimetrazione terreni oggetto del p.d.l - individuazione e quantificazione delle ditte catastali interessate	8640/13
04	Documentazione fotografica	8640/13
05	Planimetria generale di rilievo e profili del terreno	8640/13
06	Planimetria generale di progetto	8640/13
07	Zonizzazione e tabelle riepilogative superfici e volumi di progetto	8640/13
08	Tipologie edilizie	8640/13
09	Planimetria viabilità e profili di progetto	8640/13
10	Planimetria viabilità e sezioni tipiche	8640/13
11	Schema planimetrico opere infrastrutturali ed impiantistiche	8640/13
12	Particolari costruttivi opere di urbanizzazione	8640/13
13	Computo metrico estimativo	8640/13
14	Schema di convenzione	8640/13
---	Relazione geologica	5855/16
<i>Parte idraulica</i>		
---	Studio di compatibilità idraulica	3156/16

VISTA la relazione istruttoria del 22.07.2016 predisposta dal Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico con la quale si propone l'approvazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica presentato ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.A. del P.A.I. dal Comune di Ossi riferito al "*Piano di lottizzazione convenzionato in zona C2 località Badde Otieri (P.E. 14/2013)*";

CONSIDERATO che dai contenuti degli elaborati s'individuano nel territorio comunale di Ossi nuove aree a significativa pericolosità idraulica le cui risultanze sono rappresentate nella "*Planimetria aree a differente pericolosità idraulica – scala 1:500*" inclusa nella relazione denominata "*Studio di compatibilità idraulica (rif. 3156/2016)*" che tuttavia non interessano la porzione di territorio oggetto del "*Piano di lottizzazione convenzionato in zona C2 località Badde Otieri (P.E. 14/2013)*";

CONSIDERATO che dai contenuti dallo studio di compatibilità geologica-geotecnica si confermano le aree a pericolosità da frana con livelli Hg1 (moderata) e Hg2 (media) che interessano, tra le



altre, limitate porzioni di territorio oggetto del “*Piano di lottizzazione convenzionato in zona C2 località Badde Otieri (P.E. 14/2013)*”, individuate nello “*Studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana nel sub bacino n°3 Coghinas – Mannu – Temo. Progetto di variante generale e di revisione del piano per l’assetto idrogeologico della Regione Autonoma della Sardegna, di cui all’art .37, comma 1, delle vigenti norme di attuazione*” approvato in via definitiva con deliberazione del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino n. 3 del 17.12.2015;

SENTITO il Segretario Generale dell’Autorità di Bacino;

DELIBERA

- di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, riferito al “*Piano di lottizzazione convenzionato in zona C2 località Badde Otieri (P.E. 14/2013)*”, presentato dal Comune di Ossi in osservanza dell’art. 8 comma 2 delle N.A. del P.A.I., costituito complessivamente dai seguenti elaborati e tavole:

Elab.	Descrizione	Prot.
<i>Parte Geologica</i>		
---	Relazione geologica	5855/16
<i>Parte idraulica</i>		
---	Studio di compatibilità idraulica	3156/16

- di adottare contestualmente anche la cartografia in formato digitale vettoriale, conforme ai corrispondenti elaborati in formato cartaceo, delle mappe della pericolosità idrogeologica di cui sopra. Tale cartografia costituisce aggiornamento della banca dati del P.A.I. pubblicata sul Geoportale della Regione Sardegna;

- che conformemente a quanto previsto nell’art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio di cui al precedente punto, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, siano soggette alle misure di salvaguardia di cui all’art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 33 e 34 delle N.A. del P.A.I.;

- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il Comune di Ossi attivi, ai sensi dell’art. 37 delle N.A. del P.A.I., le procedure preordinate all’adozione e successiva approvazione delle varianti al P.A.I., per le nuove aree a pericolosità idraulica di cui sopra individuate nello studio;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.4

DEL 02.08.2016

- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti P.A.I., il Comune di Ossi recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle N.A. del P.A.I. per gli ambiti a pericolosità idraulica media, elevata e molto elevata individuati nel presente studio;
- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idraulica individuate e per le variate condizioni di rischio, ai sensi dell'art. 23 comma 15 delle N.A. del P.A.I., il Comune di Ossi predisponga i piani urgenti di emergenza così come previsto dall'art. 1 comma 4 del Decreto Legge n. 180/1998 convertito dalla legge n. 267/1998.
- che particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10 e 12 delle N.A. del P.A.I. in relazione alla regolamentazione e istituzione delle fasce di tutela dei corpi idrici superficiali, per quanto attiene le aree individuate, nel presente studio, a pericolosità idraulica, e di fasce speciali di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità da frana.

Gli elaborati approvati con la presente deliberazione sono depositati in originale, unitamente alla copia conforme della stessa deliberazione, presso la Direzione Generale del Distretto Idrografico della Sardegna.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Roberto Silvano

Per il Presidente del Comitato Istituzionale

Paolo Giovanni Maninchedda