



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITA' DI BACINO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Il Segretario Generale

DETERMINAZIONE PROT. N. 12194 /REP.N. 283 DEL 20 DIC. 2018

**Oggetto:** Comune di Villaspeciosa - Studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 relativo al Piano di Lottizzazione residenziale in zona "C" denominato "Via Cagliari" - Variante al 2° e 3° comparto funzionale

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1 recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione del 10.07.2006 n. 67 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- VISTA** la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 2 del 17.12.2015 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali;
- VISTA** la L.R. 19 del 6.12.2006 recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con la quale è stata istituita l'Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna quale Direzione Generale della Presidenza;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione del 4 settembre 2008 n.102 concernente l'"Assetto organizzativo della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Presidenza della Regione";
- VISTO** che, nell'ambito degli adempimenti previsti dalla Direttiva "Alluvioni" 2007/60/CE, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri il 27 ottobre 2016, è stato



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Il Segretario Generale

DETERMINAZIONE PROT N. 12184

/REP. N. 283

DEL 20 DIC. 2018

approvato il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) relativo al distretto idrografico della Sardegna.

**CONSIDERATO** che con la Deliberazione n. 1 del 03.07.2018 il Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino regionale ha stabilito che per gli studi di compatibilità approvati dai Comuni antecedentemente alla data del 3 maggio 2018 di pubblicazione sul BURAS del Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 35 del 27.04.2018 si applicano le previsioni dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al citato decreto;

**VISTE** le Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della giunta regionale n. 35 del 27.04.2018 che recitano all'art. 8 comma 2 che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI i Comuni "assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica – geotecnica predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione";

**VISTA** la nota prot. n. 9178 del 17.11.2018 (prot. ADIS 10202 del 19.12.2017) con la quale il Comune di Villaspeciosa ha trasmesso, per gli adempimenti di competenza della scrivente Autorità di bacino, lo studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica redatto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della giunta regionale n. 35 del 27.04.2018, relativo al Piano di Lottizzazione residenziale in zona "C" denominato "Via Cagliari" – Variante al 2° e 3° comparto funzionale;

**CONSIDERATO** lo studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica trasmesso con la nota citata costituito dai seguenti elaborati redatti da Dott. Ing. Daniela Mostallino e dal Dott. Geol. Paolo Frongia:

- *Relazione di compatibilità idraulica;*
- *Relazione di compatibilità geologica e geotecnica;*

**CONSIDERATO** che lo studio analizza l'assetto idrogeologico dell'area interessata dalla lottizzazione, verificando la presenza di aree di pericolosità perimetrate dai vigenti strumenti di pianificazione e valutando l'eventuale individuazione di nuove aree di pericolosità in correlazione con la presenza di corsi d'acqua e compluvi;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Il Segretario Generale

DETERMINAZIONE PROT N. 12194 /REP. N. 283  
DEL 20 DIC. 2018

- PRESO ATTO** che dall'esame della localizzazione dell'area di intervento rispetto alla vigente cartografia PAI si evince che l'area ricade all'interno di aree pertinenti al Rio Spinosu mappate dal PAI in classe Hi1 e dal PSFF nella fascia C geomorfologica;
- CONSIDERATO** che il bacino a cui afferisce l'area della lottizzazione non è attraversato da alcun corso d'acqua del reticolo idrografico di riferimento;
- PRESO ATTO** che lo studio di compatibilità idraulica contiene l'illustrazione e la valutazione degli adempimenti derivanti dall'art. 47 "Invarianza Idraulica" delle Norme di Attuazione del PAI, il cui rispetto e approvazione dei contenuti è in capo ai Comuni;
- CONSIDERATO** che nello studio di compatibilità idraulica non si individuano nel comparto di interesse ulteriori aree a pericolosità idraulica e che pertanto si recepiscono interamente le perimetrazioni di pericolosità individuate dagli strumenti vigenti, confermando la pericolosità idraulica Hi1 nel comparto di interesse;
- CONSIDERATO** che, dai contenuti dello studio di compatibilità geologica – geotecnica, non si individuano rispetto al PAI vigente nuove aree a pericolosità da frana;
- VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'ADIS con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della giunta regionale n. 35 del 27.04.2018 dello studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica relativo al Piano di Lottizzazione residenziale in zona "C" denominato "Via Cagliari" – Variante al 2° e 3° comparto funzionale;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 14 c. 3 della L.R. 19/2006, il Direttore generale dell'Agenzia di distretto idrografico regionale svolge le funzioni di Segretario generale dell'Autorità di bacino;

#### DETERMINA

- Art. 1) È approvato, ai sensi dell'art.8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della giunta regionale n. 35 del 27/04/2018 (BURAS n. 23 03/05/2018), lo studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica relativo al Piano di Lottizzazione residenziale in zona "C" denominato "Via Cagliari" – Variante al 2° e 3° comparto funzionale nel Comune di Villaspeciosa costituito dai seguenti elaborati:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Il Segretario Generale

DETERMINAZIONE PROT N. 121P4 /REP. N. 283  
DEL 20 DIC. 2018

- *Relazione di compatibilità idraulica;*
- *Relazione di compatibilità geologica e geotecnica;*

Art. 2) L'approvazione degli studi riportati in articolato è limitata agli elaborati sopra citati ed all'area di studio in essi indicata.

art. 3) Di dare atto che con il presente provvedimento non viene approvato, in quanto di competenza comunale, l'elaborato che contiene l'illustrazione e la valutazione degli adempimenti derivanti dall'art. 47 "Invarianza Idraulica" delle Norme di Attuazione del PAI, il cui rispetto e approvazione dei contenuti è in capo al comune di Villaspeciosa che è tenuto a vigilare sull'effettiva attuazione degli interventi atti a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica a seguito della trasformazione dei luoghi.

**Il Segretario Generale**

Ing. Alberio Piras

M. Melis / Dir. Serv.dif. suolo, assetto idrogeol. gest. rischio alluvioni

S. Angioni / Ist. Serv.dif. suolo, assetto idrogeol. gest. rischio alluvioni

C. Sechi / Ist. Serv.dif. suolo, assetto idrogeol. gest. rischio alluvioni