



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

**Autorità di Bacino Regionale della Sardegna**

Segretario Generale

Classifica: XIII.11.3

Fascicolo: Varianti PAI – Art. 37 c.3

Lettera inviata via PEC

- AI Comune di Cagliari  
Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale  
protocollo generale@comune.cagliari.legalmail.it
- Alla Città Metropolitana di Cagliari  
protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it
- > Alla Presidenza della Regione Sardegna  
Direzione Generale della Protezione Civile  
pres.protezione.civile@pec.regione.sardegna.it
- > All' Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici  
Direzione Generale  
lavori.pubblici@pec.regione.sardegna.it
- > All' Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici  
Servizio del Genio civile di Cagliari  
lpp.gcc@pec.regione.sardegna.it
- > All' Assessorato Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica  
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica  
Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
urbanistica@pec.regione.sardegna.it
- > All' Assessorato Regionale dell'Ambiente  
Direzione Generale  
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
- > All' Assessorato Regionale dell'Agricoltura e Riforma  
Agro-Pastorale  
Direzione Generale  
agricoltura@pec.regione.sardegna.it
- > All' Assessorato Regionale dell'Industria  
Direzione Generale  
industria@pec.regione.sardegna.it
- > All' Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione, Beni  
Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport  
Direzione Generale  
pi.dgbeniculturali@pec.regione.sardegna.it
- > AI Dott. C. Sechi (ADIS)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

**Autorità di Bacino Regionale della Sardegna**

Segretario Generale

Oggetto: Comune di Cagliari – Classificazione delle aree a pericolosità e rischio dei piani stralcio relativi all’assetto idrogeologico conseguente a “*Approfondimenti puntuali o locali del quadro conoscitivo, relativo allo studio comunale di assetto idrogeologico di cui all’art.8 delle Norme di Attuazione del PAI dell’ambito territoriale relativo territorio del piano di lottizzazione di iniziativa privata per l’area identificata nel Quadro Normativo 11 ‘Monte Claro’ Unità di riferimento 7 nel Comune di Cagliari*” - Avviso di pubblicazione della proposta istruita di variante puntuale - Indizione Conferenza Operativa in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14, comma 2 e dell’art. 14 bis, comma 3 della L. n. 241/1990 e apertura della fase di partecipazione e osservazione

**Proposta istruita di variante puntuale**

Si da atto che con nota prot. 671 del 22/01/2021 del Servizio Difesa del Suolo Assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni della Direzione Generale dell’Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna è stata trasmessa la proposta di classificazione delle aree a pericolosità e rischio dei piani stralcio relativi all’assetto idrogeologico conseguente a:

- Approfondimenti puntuali o locali del quadro conoscitivo, relativo allo studio comunale di assetto idrogeologico di cui all’art.8 comma 2ter delle Norme di Attuazione del PAI dell’ambito territoriale del piano di lottizzazione di iniziativa privata per l’area identificata nel Quadro Normativo 11 ‘Monte Claro’ Unità di riferimento 7” nel Comune di Cagliari.

La suddetta proposta istruita, corredata dall’intesa ai sensi del comma 4 bis dell’articolo 68 del d.lgs. 152/2006 e del parere istruttorio espressi nella suddetta nota, è costituita dalla documentazione oggetto di consultazione e partecipazione, in formato .pdf di cui al seguente elenco:

n.	Denominazione
1	Studio di compatibilità idraulica
2	Studio di compatibilità geologico-geotecnica

La suddetta proposta è consultabile nel sito istituzionale dell’Autorità di Bacino all’indirizzo: <http://www.regione.sardegna.it/autoritadibacino/atti/> sottosezione “Determinazioni del Segretario Generale dell’AdB”. Dell’avvenuta pubblicazione e dell’apertura della fase di consultazione e partecipazione, è dato avviso sul BURAS.

**Parere istruttorio - Richiesta integrazioni e comunicazioni**

Il Servizio SDS ha positivamente concluso l’istruttoria chiedendo la prosecuzione dell’iter approvativo dello studio di assetto idrogeologico in argomento.

**Conferenza operativa**

**Indizione**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

**Autorità di Bacino Regionale della Sardegna**

Segretario Generale

In ottemperanza alla deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 1 del 4 dicembre 2020 recante: *"Articolo 54 della Legge n. 120/2020 modificativo dell'art. 68 del d.lgs. 152/2006. Norme di Attuazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) e di coordinamento con il PGRA e il PSFF. Direttive per l'applicazione della Legge n. 120/2020 ai procedimenti dell'Autorità di Bacino della Sardegna"* è indetta, in forma semplificata ed in modalità asincrona, la Conferenza Operativa per l'acquisizione del parere di cui all'art. 68, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 152/2006.

**Pareri e osservazioni**

Al riguardo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 bis della L. n. 241/1990, gli uffici e le amministrazioni in indirizzo sono chiamati a rendere le proprie determinazioni, perentoriamente entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURAS dell'avviso di indizione della Conferenza e avvio della partecipazione.

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Entro il termine perentorio sopraindicato gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Qualora la Conferenza Operativa in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona verrà formalmente convocata con successiva comunicazione.

L'Ente proponente è invitato a dare avviso ai cittadini ed agli utenti dell'avvenuta pubblicazione della suddetta proposta, mediante pubblicazione sull'Albo pretorio o altro strumento di diffusione dell'informazione, al fine di acquisire, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla suddetta pubblicazione sul BURAS, osservazioni scritte. Decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURAS, le osservazioni tardivamente ricevute potranno non essere considerate e l'Ente proponente non sarà tenuto a motivare l'eventuale mancato accoglimento.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

#### Autorità di Bacino Regionale della Sardegna

Segretario Generale

L'Ente proponente, ricevute le osservazioni dei cittadini e degli stakeholders, dovrà procedere alla relativa istruttoria, alla sintesi delle stesse ed a formulare obbligatoriamente, a pena di archiviazione della proposta da parte del Segretario Generale, le proprie controdeduzioni, da far pervenire alla Conferenza operativa, entro il termine perentorio di 15 giorni dal termine fissato per la ricezione delle osservazioni.

Le osservazioni ed i pareri potranno essere presentati esclusivamente via PEC, entro il termine assegnato. Non potranno essere esaminate osservazioni di cui non si conosca la provenienza, di cui non sia identificabile l'autore o anonime, non intelligibili o prive di attinenza con la proposta in consultazione. Le osservazioni da presentare all'Ente proponente, dovranno essere corredate di tutta la documentazione necessaria a comprova di quanto in esse asserito e dovrà esservi allegata la carta d'identità o altro documento di riconoscimento del sottoscrittore o sottoscritte con firma digitale in corso di validità.

#### Specifici rinvii normativi

Si rammenta che:

- ai sensi e per gli effetti del punto 6) delle *Direttive applicative della L. n. 120/2020 ai procedimenti di variante dei piani per l'assetto idrogeologico*, approvate con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 1 del 04/12/2020, laddove la LR n. 45/1989 parla di deliberazione del Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino relativa alla adozione preliminare il riferimento, alla luce della normativa sopravvenuta, secondo l'iter delineato nella Direttiva, deve ordinariamente intendersi a tutti gli effetti, all'avviso sul BURAS di pubblicazione della proposta istruita di variante e convocazione della Conferenza Operativa, ai sensi dei punti 3.c) e 3.d) delle richiamate Direttive. Pertanto, dal momento della pubblicazione sul BURAS e sino all'approvazione della variante da parte del Segretario Generale, si applicano le misure di salvaguardia di cui al comma 7 dell'articolo 65 del D.Lgs. n. 152 del 2006, laddove non già deliberate dal Consiglio Comunale;
- ai sensi dell'art. 23, comma 14, delle Norme di Attuazione del PAI, in caso di sovrapposizione tra perimetri di aree pericolose, qualificate con diversa tipologia o grado di pericolosità dai vigenti strumenti di pianificazione di assetto idrogeologico diversi dal PAI e dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;
- conformemente all'art. 23 comma 15 delle Norme di Attuazione del PAI, l'Ente proponente e le altre Autorità competenti, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità individuate e per le variate condizioni di rischio, sono tenuti a predisporre o adeguare la pianificazione comunale di Protezione Civile di cui al D.Lgs. n. 1/2018.

Il Dott. Corrado Sechi è delegato a presiedere la Conferenza Operativa in qualità di Coordinatore della stessa e resta a disposizione ai seguenti recapiti:

tel: 070/6062984 – mail: [csechi@regione.sardegna.it](mailto:csechi@regione.sardegna.it).

**Il Segretario Generale**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

**Autorità di Bacino Regionale della Sardegna**

Segretario Generale

Antonio Sanna

il Dir. Serv. Dif. Suolo, Assetto Idrog. e Gest. Alluv/i.M.M

Serv. Dif. Suolo, Assetto Idrog. e Gest. Alluv/ D.C.S.

*Firmato digitalmente da*

**ANTONIO  
SANNA**