



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE  
COMITATO ISTITUZIONALE

**DELIBERAZIONE N. 13 DEL 03.04.2013**

Oggetto: **Comune di Olbia** – Studio di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.A. del PAI relativo alla variante al P.R.U. di Pittulongu - **Approvazione**

L'anno duemilatredici, addì 3 del mese di aprile nella sede dell'Agenzia del Distretto Idrografico in via Mameli n.88, a seguito di convocazione del 29.03.2013, prot. n.2808, si è riunito il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell'art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			Presenza	Assenza
Ugo Cappellacci	Presidente della Regione Sardegna	Presidente		x
Angela Nonnis	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	x	
Andrea Biancareddu	Assessore Regionale della Difesa dell'Ambiente	Componente	x	
Oscar Cherchi <sup>1</sup>	Assessore Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente	x	
Antonello Liori	Assessore Regionale dell'Industria	Componente	x	
Walter Marongiu <sup>2</sup>	Rappresentante delle Province	Componente	x	
Roberto Desini	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente		x
Anton Pietro Stangoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	x	

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. 7491 del 27.09.2011, assume la Presidenza l'Assessore dei Lavori Pubblici Dott.ssa Angela Nonnis.

E' presente il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Ing. Maurizio Cittadini.

<sup>1</sup> Presente dalle ore 12.00 alle ore 13.00

<sup>2</sup> Presente dalle ore 13.00 alle ore 13.30



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 13

DEL 03.04.2013

## IL PRESIDENTE

**CONSTATATA** la legalità dell'adunanza, ai sensi dell' art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

## IL COMITATO ISTITUZIONALE

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

**VISTO** il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

**VISTA** la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con particolare riferimento all'art.31 "Procedure transitorie";

**VISTA** la delibera del Comitato Istituzionale n° 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del PAI;

**VISTE** le Norme di Attuazione del PAI, così come aggiornate con Decreto del Presidente della Regione n.35 del 21.03.2008. che prevedono all'art. 8 comma 2 che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI i Comuni, *"assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione"*;

**VISTA** la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 4 del 10.03.2010 avente ad oggetto "Approvazione Circolare 1/2010" recante *"Indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)"*, che attribuisce, al Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, la competenza sul rilascio del parere delle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio;

**VISTA** la nota, prot. n. 107051 del 26.10.2012, con la quale il Comune di Olbia, nell'ambito del procedimento di adozione del P.R.U. di Pittulongu, ha trasmesso al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico gli studi di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica, redatti ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI;

**VISTA** la documentazione tecnica trasmessa con la succitata nota, prot. n. 107051 del 26.10.2012,



e la documentazione, ad integrazione e sostituzione, trasmessa dal Comune di Olbia con le successive note prot. n. 131441 del 19.12.2012 e prot. n. 16519 del 14.02.2013, per effetto delle quali gli studi di compatibilità idraulica geologica e geotecnica redatti dai tecnici Dott. Ing. Michele Territo e Dott. Geol. Giovanni Tilocca sono costituiti complessivamente dai seguenti elaborati e tavole:

<b>Studio di compatibilità idraulica</b>		
<b>n</b>	<b>Elaborati</b>	<b>Descrizione</b>
1	All.1	Relazione di compatibilità idraulica
2	All.1.1	Allegati alla relazione di compatibilità idraulica: Profili, tabelle
3	All.1.2	Allegati alla relazione idraulica: Sezioni
4	Tav.1	Carta dei bacini Idrografici - sc. 1:10000
5	Tav.2	Carta di dettaglio tronchi critici - sc.1:2000
6	Tav.4.1	Carta della pericolosità idraulica - sc. 1:10000
7	Tav.4.3	Carta della pericolosità idraulica di dettaglio - sc. 1:2000
<b>Studio di compatibilità geologica e geotecnica</b>		
<b>n</b>	<b>Elaborati</b>	<b>Descrizione</b>
8		Studio di compatibilità geologica e geotecnica
9	1	Carta geo-litologica
10	2	Carta dell'acclività
11	3	Carta dell'uso del suolo
12	4	Carta geomorfologica
13	5	Carta dell'instabilità potenziale
14	6	Carta del pericolo geomorfologico

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale di Olbia n. 38 del 13.02.2013 con la quale è adottato lo studio di compatibilità in oggetto;

**VISTA** la relazione istruttoria, predisposta dal Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, con la quale si propone l'approvazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica presentato dal comune di Olbia;

**CONSIDERATO** che dai contenuti dello studio di compatibilità idraulica, si individuano nuove aree a significativa pericolosità idraulica le cui risultanze sono rappresentate, in maniera coordinata con le perimetrazioni del PAI vigente, nelle seguenti tavole:

- *Tav. 4.1 - Carta della pericolosità idraulica - sc. 1:10000;*
- *Tav. 4.3 - Carta della pericolosità idraulica di dettaglio - sc. 1:2000;*

**CONSIDERATO** che dai contenuti dello studio di compatibilità geologica e geotecnica, si



individuano, nuove aree a pericolosità da frana le cui risultanze sono rappresentate, nella tavola 6 "Carta del pericolo geomorfologico";

**SENTITO** il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

### DELIBERA

all'unanimità:

- di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, lo studio di compatibilità idraulica geologica e geotecnica presentato dal Comune di Olbia in osservanza dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, costituito complessivamente dai seguenti elaborati e tavole:

<b>Studio di compatibilità idraulica</b>		
<b>n</b>	<b>Elaborati</b>	<b>Descrizione</b>
1	All.1	Relazione di compatibilità idraulica
2	All.1.1	Allegati alla relazione di compatibilità idraulica: Profili, tabelle
3	All.1.2	Allegati alla relazione idraulica: Sezioni
4	Tav.1	Carta dei bacini Idrografici - sc. 1:10000
5	Tav.2	Carta di dettaglio tronchi critici - sc.1:2000
6	Tav.4.1	Carta della pericolosità idraulica - sc. 1:10000
7	Tav.4.3	Carta della pericolosità idraulica di dettaglio - sc. 1:2000
<b>Studio di compatibilità geologica e geotecnica</b>		
<b>n</b>	<b>Elaborati</b>	<b>Descrizione</b>
8		Studio di compatibilità geologica e geotecnica
9	1	Carta geo-litologica
10	2	Carta dell'acclività
11	3	Carta dell'uso del suolo
12	4	Carta geomorfologica
13	5	Carta dell'instabilità potenziale
14	6	Carta del pericolo geomorfologico

- di adottare contestualmente anche la cartografia in formato digitale vettoriale, conforme ai corrispondenti elaborati in formato cartaceo, delle mappe della pericolosità idrogeologica di cui sopra. Tale cartografia costituisce aggiornamento della banca dati del P.A.I. pubblicata sul Geoportale della Regione Sardegna;

- che, conformemente a quanto previsto nell'art. 65 comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le aree di pericolosità idraulica, così come individuate dallo studio di cui al precedente punto, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, saranno soggette alle misure di salvaguardia di cui agli articoli 4, 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, articoli 23, 24,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 13

DEL 03.04.2013

25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI; resta fermo che per le restanti aree del territorio comunale non oggetto del presente studio permane quanto definito, disciplinato e perimetrato dal P.A.I. vigente e dal P.S.F.F. adottato con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 1 del 3.09.2012;

- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il comune di Olbia attivi, ai sensi dell'art. 37 delle Norme di Attuazione del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;

- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti PAI, il Comune di Olbia recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del PAI per gli ambiti a pericolosità media, elevata e molto elevata da frana e idraulica individuati nel presente studio;

- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio, ai sensi dell'art. 23 comma 15 delle N.A. del PAI, il Comune di Olbia predisponga i piani urgenti di emergenza così come previsto dall'art. 1 comma 4 del Decreto Legge n. 180/1998 convertito dalla legge n. 267/1998;

- che particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10 e 12 delle N.A. del P.A.I. in relazione alla regolamentazione e istituzione delle fasce di tutela dei corpi idrici superficiali, per quanto attiene le aree individuate, nel presente studio, a pericolosità idraulica, e di fasce speciali di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità da frana;

Gli elaborati citati nella presente delibera sono depositati in originale presso la Direzione Generale Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, Servizio Difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**

Maurizio Cittadini

**Per il Presidente del Comitato Istituzionale**

Angela Nonnis