



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 7 DEL 18 DICEMBRE 2014

Oggetto: Comune di Domus de Maria – Studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica del territorio comunale di Domus de Maria ai sensi dell’art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I. – Approvazione

L’anno duemilaquattordici, addì 18 dicembre nella sede della Direzione Generale Agenzia del Distretto Idrografico in via Mameli, 88 a seguito di convocazione del 12.12.2014, prot. n.13670, si è riunito il Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Regionale della Sardegna (di seguito CI AdB), istituito ai sensi dell’art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			Presenza	Assenza
Francesco Pigliaru	Presidente della Regione Sardegna	Presidente		x
Paolo Giovanni Maninchedda	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	x	
Donatella Emma Ignazia Spano	Assessore Regionale della Difesa dell’Ambiente	Componente	x	
Elisabetta Falchi	Assessore Regionale dell’Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente		x
Maria Grazia Piras	Assessore Regionale dell’Industria	Componente	x	
Pietro Delrio	Rappresentante delle Province	Componente	Presente sino all’esame della proposta n.4	
Roberto Desini	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente	x	
Anton Pietro Stangoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	x	

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. 4734 del 06.05.2014, assume la Presidenza l’Assessore dei Lavori Pubblici Dott. Paolo Giovanni Maninchedda.

E’ presente il Segretario Generale dell’Autorità di Bacino Ing. Roberto Silvano.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 7

DEL 18.12.2014

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza, ai sensi dell' art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

IL COMITATO ISTITUZIONALE

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

VISTA la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con particolare riferimento all'art.31 "Procedure transitorie";

VISTA la delibera del Comitato Istituzionale n° 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del PAI;

VISTE le Norme di Attuazione del P.A.I., così come aggiornate con Decreto del Presidente della Regione n. 148 del 26.10.2012 e n. 130 del 08.10.2013, che prevedono all'art. 8 comma 2 che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal P.A.I. i Comuni, "assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione";

VISTA la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 1 del 25.09.2013 avente ad oggetto "Approvazione della modifica agli articoli 24 e 25 delle Norme di Attuazione del P.A.I. e approvazione della Circolare 1/2013" recante "Indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)", che attribuisce, al Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, la competenza sul rilascio del parere delle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio;

VISTA la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 1 del 20.06.2013



avente ad oggetto: Predisposizione del complesso di “Studi, indagini, elaborazioni attinenti all’ingegneria integrata, necessari alla redazione dello Studio denominato Progetto di Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.)”. Esame delle osservazioni pervenute a seguito della convocazione delle conferenze programmatiche ed adozione definitiva – Art. 1 lettera q) della deliberazione del C.I. n. 1 del 23.06.2011, con la quale è stato adottato in via definitiva il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.);

VISTE le note prot. n. 11111 del 18.11.2013; n. 11112 del 18.11.2013 e n. 8179 del 30.07.2014, con le quali il Comune di Domus de Maria ha trasmesso, in rispetto a quanto previsto all’art. 8 comma 2 delle N.A. del P.A.I., al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico, lo studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica riferito a tutto il territorio comunale;

CONSIDERATI gli studi di compatibilità idraulica e gli studi di compatibilità geologica e geotecnica suddetti, predisposti in osservanza degli art. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI, redatti per entrambe le pratiche dai tecnici Dott. Ing Alessandro Salis e Dott. Geol. Maurizio Costa., e costituiti dai seguenti elaborati e tavole:

<i>n</i>	<i>Elaborati</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Riferimento prot.</i>
		Studio di compatibilità idraulica	
1	Elab. 01	Relazione di compatibilità idraulica	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
2	Elab. 02	Relazione di compatibilità idraulica - Allegati HEC RAS	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
3	Tav.01	Inquadramento territoriale - sc.1:25000	<i>n.11112 del 18.11.2013</i>
4	Tav.02	Bacini idrografici - sc.1:25000	<i>n.11112 del 18.11.2013</i>
5	Tav.03	Rilievo fotografico: Rio Perdosu, Rio Gola Spartivento, Fiume 3113 - sc.1:10000	<i>n.11112 del 18.11.2013</i>
6	Tav.03_a	Rilievo fotografico: Fiume 3137 - sc.varie	<i>n.11112 del 18.11.2013</i>
7	Tav.03_b	Rilievo fotografico: Rio Baccu Mannu - sc.1:10000	<i>n.11112 del 18.11.2013</i>
8	Tav.03_c	Rilievo fotografico: Rio Di Chia, Riu Su Sfundau - sc.varie	<i>n.11112 del 18.11.2013</i>
9	Tav.04	Modello idraulico e pericolosità studiata - Quadro di unione - sc.1:15000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
10	Tav.04_a	Modello idraulico e pericolosità studiata - Quadro 1 - Area Montana - sc.1:5000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
11	Tav.04b	Modello idraulico e pericolosità studiata - Quadro 2 - Area Centrale - sc.1:5000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
12	Tav.04c	Modello idraulico e pericolosità studiata - Quadro 3 - Area Costiera Est - sc.1:5000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
13	Tav.04d	Modello idraulico e pericolosità studiata - Quadro 4 - Area Costiera Ovest e Piscinni - sc.1:5000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
14	Tav.04d	Modello idraulico e pericolosità studiata - Quadro 4 - Area Costiera Ovest e Piscinni - sc.1:5000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
15	Tav.05	Aree a pericolosità idraulica P.A.I. vigente - sc.1:10000	<i>n.11112 del 18.11.2013</i>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 7

DEL 18.12.2014

16	Tav.06	Aree di pericolosità idraulica PSFF - Parte Sud - sc.1:10000	<i>n. 11112 del 18.11.2013</i>
17	Tav.06_a	Aree di pericolosità idraulica PSFF - Parte Nord - sc.1:10000	<i>n. 11112 del 18.11.2013</i>
18	Tav.07	Vincoli esistenti e pericolosità studiata - sc.1:20000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
19	Tav.07a	Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Quadro 1 - Area Montana - sc.1:5000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
20	Tav.07b	Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Quadro 2 - Area Centrale - sc.1:5000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
21	Tav.07c	Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Quadro 3 - Area Costiera Est - sc.1:5000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
22	Tav.07d	Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Quadro 4 - Costa Orientale e Loc. Piscinni - sc.1:5000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
23	Tav.07e	Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Dettaglio Urbano - sc.1:2000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
24	Tav.07f	Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Dettaglio Costa Est - sc.1:4000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
25	Tav.07g	Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Dettaglio Costa Ovest - sc.1:4000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
26		DVD contenente gli elaborati in formato digitale	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
		Studio di compatibilità geologica e geotecnica	
		Relazione tecnico illustrativa maggio 2014	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
27	Tav. 1 Nord	Geolitologia pesata	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
28	Tav. 1 Sud	Geolitologia pesata	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
29	Tav. 2 Nord	Geomorfologia e Fenomeni franosi	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
30	Tav. 2 Sud	Geomorfologia e Fenomeni franosi	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
31	Tav. 3 Nord	Acclività pesata	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
32	Tav. 3 Sud	Acclività pesata	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
33	Tav. 4 Nord	Uso del suolo	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
34	Tav. 4 Sud	Uso del suolo	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
35	Tav. 5 Nord	Instabilità potenziale	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
36	Tav. 5 Sud	Instabilità potenziale	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
37	Tav. 6 Nord	Aree di pericolosità da frana scala 1:10.000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
38	Tav. 6 Sud	Aree di pericolosità da frana scala 1:10.000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
39	Tav. 6.1	Aree di pericolosità da frana coordinata con le aree P.A.I. scala 1:10.000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
40	Tav. 7	Aree di pericolosità da frana dell'ambito urbano di Domus de Maria scala 1:4.000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
41	Tav. 8	Aree di pericolosità da frana dell'ambito urbano del litorale di Chia scala 1:4.000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
42		DVD contenente gli elaborati in formato digitale	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Domus de Maria n. 27 del 10.10.2013, trasmessa con nota prot. n. 11112 del 18.11.2013, in cui si prende atto tra l'altro delle nuove aree di pericolosità idraulica e geomorfologica individuate sul proprio territorio comunale;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 7

DEL 18.12.2014

VISTA la Delibera della della Giunta Comunale n. 78 del 16/07/2014 prot. n. 8179 del 30.07.2014 trasmessa dal Comune di Domus de Maria con la nota prot. n. 6937 del 25.07.2014, in cui si prende atto tra l'altro delle nuove aree di pericolosità idraulica e geomorfologica così come presentate negli elaborati più aggiornati;

VISTA la relazione istruttoria del 12.12.2014, predisposta dal Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, con la quale si propone l'approvazione dello studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica presentato dal comune di Domus de Maria;

CONSIDERATO che, dai contenuti degli elaborati : “*Tav.07 Vincoli esistenti e pericolosità studiata - sc.1:20000; Tav.07a Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Quadro 1 - Area Montana - sc.1:5000; Tav.07b Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Quadro 2 - Area Centrale - sc.1:5000; Tav.07c Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Quadro 3 - Area Costiera Est - sc.1:5000; Tav.07d Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Quadro 4 - Costa Orientale e Loc. Piscinnì - sc.1:5000; Tav.07e Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Dettaglio Urbano - sc.1:2000; Tav.07f Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Dettaglio Costa Est - sc.1:4000; Tav.07g Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Dettaglio Costa Ovest - sc.1:4000*”, relativi allo studio di compatibilità idraulica, nella porzione del territorio comunale di Domus de Maria oggetto di studio studio sono state individuate nuove aree a significativa pericolosità idraulica Hi4, Hi3, Hi2 e Hi1;

CONSIDERATO che dai contenuti degli elaborati “*Tav. 6 Nord Aree di pericolosità da frana scala 1:10.000; Tav. 6 Sud Aree di pericolosità da frana scala 1:10.000; Tav. 7 Aree di pericolosità da frana dell'ambito urbano di Domus de Maria scala 1:4.000; Tav. 8 Aree di pericolosità da frana dell'ambito urbano del litorale di Chia*” si individuano in una porzione di territorio del Comune di Domus de Maria nuove aree a significativa pericolosità da frana Hg4, Hg3, Hg2 e Hg1;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 19/2006, il Direttore Generale dell'Agenzia di distretto idrografico svolge le funzioni di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

SENTITO il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;



DELIBERA

- di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, lo studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica relativo all'intero territorio comunale di Domus de Maria, limitatamente alla definizione delle aree a pericolosità da frana e idraulica e costituito dai seguenti elaborati e tavole:

<i>n</i>	<i>Elaborati</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Riferimenti prot.</i>
		Studio di compatibilità idraulica	
1	Elab. 01	Relazione di compatibilità idraulica	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
2	Tav.07	Vincoli esistenti e pericolosità studiata - sc.1:20000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
3	Tav.07a	Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Quadro 1 - Area Montana - sc.1:5000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
4	Tav.07b	Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Quadro 2 - Area Centrale - sc.1:5000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
5	Tav.07c	Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Quadro 3 - Area Costiera Est - sc.1:5000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
6	Tav.07d	Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Quadro 4 - Costa Orientale e Loc. Piscinni - sc.1:5000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
7	Tav.07e	Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Dettaglio Urbano - sc.1:2000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
8	Tav.07f	Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Dettaglio Costa Est - sc.1:4000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
9	Tav.07g	Vincoli esistenti e pericolosità studiata - Dettaglio Costa Ovest - sc.1:4000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
10		DVD contenente gli elaborati in formato digitale	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
		Studio di compatibilità geologica e geotecnica	
11		Relazione tecnico illustrativa maggio 2014	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
12	Tav. 6 Nord	Aree di pericolosità da frana scala 1:10.000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
13	Tav. 6 Sud	Aree di pericolosità da frana scala 1:10.000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
14	Tav. 7	Aree di pericolosità da frana dell'ambito urbano di Domus de Maria scala 1:4.000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
15	Tav. 8	Aree di pericolosità da frana dell'ambito urbano del litorale di Chia scala 1:4.000	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>
16		DVD contenente gli elaborati in formato digitale	<i>n. 8179 del 30.07.2014</i>

- che conformemente a quanto previsto nell'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità da frana individuate dallo studio di cui sopra, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, siano soggette alle misure di salvaguardia di cui agli articoli 4, 8 commi 8, 9, 10, 11, 12, articoli 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle N.A. del P.A.I.. Nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 7

DEL 18.12.2014

- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il Comune di Domus de Maria attivi, ai sensi dell'art. 37 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;
- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti PAI, il Comune di Domus de Maria recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del PAI per gli ambiti a pericolosità da frana e idraulica individuati nel presente studio;
- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio, ai sensi dell'art. 23 comma 15 delle N.A. del PAI, il Comune di Domus de Maria predisponga i piani urgenti di emergenza così come previsto dall'art. 1 comma 4 del Decreto Legge n. 180/1998 convertito dalla legge n. 267/1998;
- che particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10 e 12 delle N.A. del P.A.I. in relazione alla regolamentazione e istituzione delle fasce di tutela dei corpi idrici superficiali, per quanto attiene le aree individuate a pericolosità idraulica, e di fasce speciali di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità da frana, da istituire e regolare a cura dell'amministrazione comunale.

La presente deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale sarà pubblicata nell'albo pretorio del Comune e la comunicazione della relativa avvenuta pubblicazione dovrà essere trasmessa al Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale.

Gli elaborati pertinenti la presente deliberazione sono depositati in originale, unitamente ad una copia conforme della presente deliberazione, presso la Direzione Generale – Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, Servizio Difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Roberto Silvano

Per il Presidente del Comitato Istituzionale

Paolo Giovanni Maninchedda