



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

**DELIBERAZIONE N. 14 DEL 31 MARZO 2015**

**Oggetto: Comune di Olbia – Studio di compatibilità idraulica e geologica/geotecnica delle aree industriali gestite dal Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna (C.I.P.N.E.S.) relative all’agglomerato industriale di Olbia ai sensi dell’art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I. – Approvazione**

L’anno duemilaquindici, addì 31 marzo nella sede della Direzione Generale Agenzia del Distretto Idrografico in via Mameli, 88 a seguito di convocazione del 25 marzo 2015 si è riunito il Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Regionale della Sardegna (di seguito CI AdB), istituito ai sensi dell’art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			<b>Presenza</b>	<b>Assenza</b>
Francesco Pigiariu	Presidente della Regione Sardegna	Presidente		<b>X</b>
Paolo Giovanni Maninchedda	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	<b>X</b>	
Donatella Emma Ignazia Spano	Assessore Regionale della Difesa dell’Ambiente	Componente	<b>X</b>	
Elisabetta Falchi	Assessore Regionale dell’Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente	<b>X</b>	
Maria Grazia Piras	Assessore Regionale dell’Industria	Componente	<b>X</b>	
Pietro Delrio	Rappresentante delle Province	Componente		<b>X</b>
Roberto Desini	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente	<b>X</b>	
Anton Pietro Stangoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	<b>X</b>	

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. 4734 del 06.05.2014, assume la Presidenza l’Assessore dei Lavori Pubblici Dott. Paolo Giovanni Maninchedda.

E’ presente il Segretario Generale dell’Autorità di Bacino Ing. Roberto Silvano.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 14

DEL 31.03.2015

## IL PRESIDENTE

**CONSTATATA** la legalità dell'adunanza, ai sensi dell' art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

## IL COMITATO ISTITUZIONALE

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

**VISTO** il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

**VISTA** la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con particolare riferimento all'art.31 "Procedure transitorie";

**VISTA** la delibera del Comitato Istituzionale n° 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del PAI;

**VISTE** le Norme di Attuazione del P.A.I., così come aggiornate con Decreto del Presidente della Regione n. 148 del 26.10.2012 e n. 130 del 08.10.2013, che prevedono all'art. 8 comma 2 che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal P.A.I. i Comuni, "assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione";

**VISTA** la L.R. n.10 del 25.07.2008 che tra l'altro, all'art.3, attribuisce al C.I.P.N.E.S. le funzioni di ente locale per le aree di propria competenza.

**CONSIDERATO** che il Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, è competente in materia di rilascio del parere sulle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio;

**VISTA** la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 1 del 20.06.2013 avente ad oggetto: Predisposizione del complesso di "Studi, indagini, elaborazioni attinenti



all'ingegneria integrata, necessari alla redazione dello Studio denominato Progetto di Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.)". Esame delle osservazioni pervenute a seguito della convocazione delle conferenze programmatiche ed adozione definitiva – Art. 1 lettera q) della deliberazione del C.I. n. 1 del 23.06.2011, con la quale è stato adottato in via definitiva il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.);

**VISTE** le note prot. n. 8786 del 14.08.2014 e 14316 del 29/12/2014 con le quali il C.I.P.N.E.S. ha trasmesso, in rispetto a quanto previsto all'art. 8 comma 2 delle N.A. del P.A.I., al Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico, lo studio di compatibilità idraulica e geologica/geotecnica riferito a tutto il territorio comunale;

**CONSIDERATO** lo studio di compatibilità idraulica e geologica/geotecnica sopra citato, predisposto in osservanza degli art. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI, sottoscritto dal dott. geol. Davide Boneddu e dal dott. ing. Michele Territo e costituito nella sua più recente revisione dai seguenti elaborati e tavole:

<i>n.</i>	<i>Elaborati</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Riferimento prot.</i>
		<b>Parte idraulica</b>	
1	All.0	Elenco elaborati	n.14316 del 29/12/2014
2	All.1	Relazione illustrativa	n.14316 del 29/12/2014
3	All.1.1	Relazione di compatibilità idraulica	n.14316 del 29/12/2014
4	All.1.1.1	Scenario stato attuale risultante dal presente studio - Risultati dei calcoli idraulici: planimetria, tabelle, profili, sezioni - Parte I - ZI_B1 e ZI_B2	n.14316 del 29/12/2014
5	All.1.1.2	Scenario stato attuale risultante dal presente studio - Risultati dei calcoli idraulici: planimetria, tabelle, profili, sezioni - Parte II - ZI_B3 e ZI_B3.1.2	n.14316 del 29/12/2014
6	All.1.1.3	Scenario stato attuale risultante dal presente studio - Risultati dei calcoli idraulici: planimetria, tabelle, profili, sezioni - Parte III - 1.2, ZI_B3.3, ZI_B3.3.1, ZI_B3.4 e ZI_B3.5	n.14316 del 29/12/2014
7	All.1.1.4	Scenario stato attuale risultante dal presente studio - Risultati dei calcoli idraulici: planimetria, tabelle, profili, sezioni - Parte IV - ZI_B4	n.14316 del 29/12/2014
8	Tav.1	Delimitazione dei bacini idrografici - sc.1:10000	n.14316 del 29/12/2014
9	Tav.2	Carta di dettaglio dei tronchi critici - sc.1:4000	n.14316 del 29/12/2014
10	Tav.3.1	Carta della pericolosità idraulica risultante dal presente studio idrologico-idraulico. - sc. 1:10000	n.14316 del 29/12/2014
11	Tav.3.2.1	Carta della pericolosità idraulica risultante dal presente studio idrologico-idraulico: ZI_B1 - sc. 1:2000	n.14316 del 29/12/2014
12	Tav.3.2.2	Carta della pericolosità idraulica risultante dal presente studio idrologico-idraulico: ZI_B2 e ZI_B4 - sc. 1:2000	n.14316 del 29/12/2014
13	Tav.3.2.3	Carta della pericolosità idraulica risultante dal presente studio idrologico-idraulico: ZI_B3.1.2 - sc. 1:2000	n.14316 del 29/12/2014



14	Tav.3.2.4	Carta della pericolosità idraulica risultante dal presente studio idrologico-idraulico: ZI_B3, ZI_B3.3. ZI_B3.1, ZI_B3.4, ZI_B3.5 - sc. 1:2000	n.14316 del 29/12/2014
15	Tav.3.2.5	Carta della pericolosità idraulica risultante dal presente studio idrologico-idraulico: ZI_B2, ZI_B3. ZI_B3.1.2, ZI_B3.3, ZI_B3.3.1, ZI_B3.4 e ZI_B3.5 - sc. 1:2000	n.14316 del 29/12/2014
		<b>Parte geologica e geotecnica</b>	
16	All. 0	Elenco elaborati	n.8786 del 14/08/2014
17		Studio di compatibilità geologica e geotecnica	n.8786 del 14/08/2014
18	Tav.1 Geo	Carta geolitologica pesata	n.8786 del 14/08/2014
19	Tav. 2 Geo	Carta dell'uso del suolo pesata	n.8786 del 14/08/2014
20	Tav. 3 Geo	Carta delle pendenze pesata	n.8786 del 14/08/2014
21	Tav. 4 Geo	Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi	n.8786 del 14/08/2014
22	Tav. 5 Geo	Carta dell'instabilità potenziale	n.8786 del 14/08/2014
23	Tav. 6 Geo	Carta della pericolosità da frana	n.8786 del 14/08/2014
24	Tav. 7 Geo	Carta degli elementi a rischio	n.8786 del 14/08/2014
25	Tav. 8 Geo	Carta del rischio geomorfologico	n.8786 del 14/08/2014

**VISTA** la relazione istruttoria dell'11.03.2015, predisposta dal Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, con la quale si propone l'approvazione dello studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica presentato dal C.I.P.N.E.S.;

**CONSIDERATO** che, dai contenuti degli elaborati trasmessi, nella porzione del territorio comunale di Olbia oggetto dello studio sono state individuate nuove aree interessate da pericolosità idraulica Hi4, Hi3, Hi2 e Hi1 e da frana Hg2 e Hg1;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 19/2006, il Direttore Generale dell'Agenzia di distretto idrografico svolge le funzioni di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

**SENTITO** il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

#### **DELIBERA**

- di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, lo studio di compatibilità idraulica e geologica/geotecnica delle aree industriali gestite dal Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna (C.I.P.N.E.S.) relative all'agglomerato industriale di Olbia, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I, limitatamente alla definizione delle aree a pericolosità idraulica e da frana così come costituito dai seguenti elaborati e tavole:



<i>n.</i>	<i>Elaborati</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Riferimento prot.</i>
		<b>Parte idraulica</b>	
1	All.1.1	Relazione di compatibilità idraulica	n.14316 del 29/12/2014
2	Tav.3.1	Carta della pericolosità idraulica risultante dal presente studio idrologico-idraulico. - sc. 1:10000	n.14316 del 29/12/2014
		<b>Parte geologica e geotecnica</b>	
3		Studio di compatibilità geologica e geotecnica	n.8786 del 14/08/2014
4	Tav. 6 Geo	Carta della pericolosità da frana	n.8786 del 14/08/2014

- di approvare contestualmente anche la cartografia in formato digitale vettoriale delle mappe della pericolosità idrogeologica, conforme ai corrispondenti elaborati in formato cartaceo;
- che, conformemente a quanto previsto nell'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità da frana individuate dallo studio di cui sopra, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, siano soggette alle misure di salvaguardia di cui agli articoli 4, 8 commi 8, 9, 10, 11, 12, articoli 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle N.A. del P.A.I.. Nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;
- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il C.I.P.N.E.S. attivi, ai sensi dell'art. 37 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;
- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti PAI, il C.I.P.N.E.S. ed il Comune di Olbia recepiscano, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente per quanto di propria competenza, le limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del PAI per gli ambiti a pericolosità da frana e idraulica individuati nel presente studio;
- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio, ai sensi dell'art. 23 comma 15 delle N.A. del PAI, il C.I.P.N.E.S. ed Comune di Olbia predispongano, per quanto di propria competenza, i piani



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 14

DEL 31.03.2015

urgenti di emergenza così come previsto dall'art. 1 comma 4 del Decreto Legge n. 180/1998 convertito dalla legge n. 267/1998;

- che particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10 e 12 delle N.A. del P.A.I. in relazione alla regolamentazione e istituzione delle fasce di tutela dei corpi idrici superficiali, per quanto attiene le aree individuate a pericolosità idraulica, e di fasce speciali di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità da frana, da istituire e regolare a cura dell'amministrazione comunale.

La presente deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale dovrà essere pubblicata nell'albo pretorio del Comune e la comunicazione della relativa avvenuta pubblicazione dovrà essere trasmessa al Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale.

Gli elaborati approvati con la presente deliberazione sono depositati in originale, unitamente alla copia conforme della stessa deliberazione, presso la Direzione Generale Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna.

La presente deliberazione sarà trasmessa alla Direzione Generale della Protezione Civile, per gli eventuali adempimenti di competenza e sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**  
Roberto Silvano

**Per il Presidente del Comitato Istituzionale**  
Paolo Giovanni Maninchedda