



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE
COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 4 DEL 30.07.2015

Oggetto: Comune di San Teodoro – Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, relativo al procedimento di adozione del Piano Urbanistico Comunale di San Teodoro -- Approvazione

L'anno duemilaquindici, addì 30 del mese di Luglio nella sede della Direzione Generale Agenzia del Distretto Idrografico Via Mameli n. 88 in Cagliari, a seguito di convocazione del 28.07.2015 si è riunito il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell'art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			Presenza	Assenza
Francesco Pigliaru	Presidente della Regione Sardegna	Presidente		x
Paolo Giovanni Maninchedda	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	x	
Donatella Emma Ignazia Spano	Assessore Regionale della Difesa dell'Ambiente	Componente		x
Elisabetta Falchi	Assessore Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente	x	
Maria Grazia Piras	Assessore Regionale dell'Industria	Componente	x	
Pietro Delrio	Rappresentante delle Province	Componente		x
Roberto Desini	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente	x	
Anton Pietro Stangoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	x	

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. 4734 del 06.05.2014, assume la Presidenza l'Assessore dei Lavori Pubblici Dott. Paolo Giovanni Maninchedda.

E' presente il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Ing. Roberto Silvano.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 4

DEL 30.07.2015

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza, ai sensi dell' art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

IL COMITATO ISTITUZIONALE

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

VISTA la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con particolare riferimento all'art.31 "Procedure transitorie";

VISTA la delibera del Comitato Istituzionale n° 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del PAI;

VISTE le Norme di Attuazione del P.A.I., così come aggiornate con Decreti del Presidente della Regione n. 148 del 26.10.2012 e n. 130 del 8.10.2013 che prevedono, ai sensi dell'art. 8 comma 2, che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal P.A.I. i Comuni, "assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione";

CONSIDERATO che il Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, è competente in materia di rilascio del parere sulle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI;

VISTA la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 1 del 20.06.2013 avente ad oggetto: *Predisposizione del complesso di "Studi, indagini, elaborazioni attinenti all'ingegneria integrata, necessari alla redazione dello Studio denominato Progetto di Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.)". Esame delle osservazioni pervenute a seguito della convocazione delle conferenze programmatiche ed adozione definitiva – Art. 1 lettera q) della deliberazione del C.I. n. 1 del 23.06.2011, con la quale è stato adottato in via definitiva il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.);*



VISTA la nota del Comune di San Teodoro, prot. n. 3329 del 21.2.2014, acquisita al prot. n. 2010 del 24.02.2014 della Direzione Generale del Distretto Idrografico con la quale è stato trasmesso lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, redatto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI relativo al procedimento di adozione del Piano Urbanistico Comunale;

CONSIDERATO lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, trasmesso dal Comune di San Teodoro con la nota succitata e con la successiva nota, ad integrazione e parziale sostituzione, n. 1316 del 20.1.2015, acquisita al protocollo della Direzione Generale del Distretto Idrografico al n. 1014 del 27.01.2015, redatto dai tecnici Dott.ssa Ing. Maddalena Idili, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. A643, e Dott. Geol. Andrea Selis, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Sardegna al n. 630 e costituito complessivamente dai seguenti elaborati:

<i>n</i>	<i>Elaborati</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Rif.</i>
1	1.1	Relazione tecnico illustrativa	2010/14
2	1.1.1	Relazione tecnica integrativa	1014/15
3	1.2	Relazione idrologica e idraulica	2010/14
4	1.3	Relazione fotografica	2010/14
5	2.1	Cala Ginepro - Relazione idrologica	2010/14
6	2.1 A	Cala Ginepro - Relazione idrologica integrativa	1014/15
7	2.2	Cala Ginepro - verifiche idrauliche	2010/14
8	2.2 A	Cala Ginepro - verifiche idrauliche integrative	1014/15
9	3.1	Rio Lutturai - Relazione idrologica	2010/14
10	3.2	Rio Lutturai - verifiche idrauliche	2010/14
11	4.1	Lu Fraili - Relazione idrologica	2010/14
12	4.2	Lu Fraili - verifiche idrauliche	2010/14
13	5.1	Nuragheddu - Relazione idrologica	2010/14
14	5.2	Nuragheddu - verifiche idrauliche	2010/14
15	6.1	Rio l'alzoni - Relazione idrologica	2010/14
16	6.2	Rio l'alzoni - verifiche idrauliche	2010/14
17	7.1	Rio San Teodoro - Relazione idrologica	2010/14
18	7.1A	Rio San Teodoro - Relazione idrologica integrativa	1014/15
19	7.2	Rio San Teodoro - verifiche idrauliche	2010/14
20	7.2A	Relazione idrologica - verifiche idrauliche integrative	1014/15
21	8.1	Riu Loni - Relazione idrologica	2010/14
22	8.2	Riu Loni - verifiche idrauliche	2010/14
23	9.1	Lu rattali - Relazione idrologica	2010/14
24	9.2	Lu rattali - verifiche idrauliche	2010/14
25	10.1	La Suaredda - Relazione idrologica	2010/14
26	10.2	La Suaredda - verifiche idrauliche	2010/14
27	11.1	Straulas - Relazione idrologica	2010/14
28	11.2	Straulas - verifiche idrauliche	2010/14
29	12.1	Calcinosu - Relazione idrologica	2010/14
30	12.2	Calcinosu - verifiche idrauliche	2010/14
31	13.1	Miriacheddu - Relazione idrologica	2010/14
32	13.2	Miriacheddu - verifiche idrauliche	2010/14
33	14.1	Rio Maciocco - Relazione idrologica	2010/14
34	14.2	Rio Maciocco - verifiche idrauliche	2010/14
35	16.1	Gilgolu - Relazione idrologica	1014/15



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 4

DEL 30.07.2015

36	16.2	Gilgolu - verifiche idrauliche	1014/15
37	17.1	Cadranzolu - Relazione idrologica	1014/15
38	17.2	Cadranzolu - verifiche idrauliche	1014/15
39	18.1	Stiliccione - Relazione idrologica	1014/15
40	18.2	Stiliccione - verifiche idrauliche	1014/15
41	15.1A	Carta delle aree di esondazione area nord scala 1:10000	1014/15
42	15.1B	Carta delle aree di esondazione area sud scala 1:10000	1014/15
43	15.2	Carta delle aree di esondazione Cala Ginepro scala 1:5000	2010/14
44	15.3	Carta delle aree di esondazione lu fraili - lu mattoni scala 1:5000	2010/14
45	15.4	Carta delle aree di esondazione nuracheddu – l'alzoni scala 1:5000	2010/14
46	15.5	Carta delle aree di esondazione tarrapedda – badualga scala 1:5000	2010/14
47	15.6	Carta delle aree di esondazione la suaredda scala 1:5000	2010/14
48	15.7	Carta delle aree di esondazione straulas – la patimedda cala 1:5000	2010/14
49	G1.1	Studio di compatibilità geologica e geotecnica	2010/14
50	G1.1	Studio di compatibilità geologica e geotecnica - Integrazioni	1014/15
51	G1.1	Studio di compatibilità geologica e geotecnica – Allegato A Carta di ubicazione delle stazioni di rilevamento	2010/14
52	G1.1	Studio di compatibilità geologica e geotecnica - Allegato B Report stazioni di rilevamento	2010/14
53	G 2.1	Carta geolitologica settore nord	2010/14
54	G 2.2	Carta geolitologica settore sud	2010/14
55	G 3.1	Carta dell'uso del suolo settore nord	2010/14
56	G 3.2	Carta dell'uso del suolo settore sud	2010/14
57	G 4.1	Carta delle acclività settore nord	2010/14
58	G 4.2	Carta delle acclività settore sud	2010/14
59	G 5.1	Carta geologico-tecnica settore nord	2010/14
60	G 5.2	Carta geologico-tecnica settore sud	2010/14
61	G 6.1	Carta idrogeologica e delle permeabilità settore nord	2010/14
62	G 6.2	Carta idrogeologica e delle permeabilità settore sud	2010/14
63	G 7.1	Carta geomorfologica settore nord	2010/14
64	G 7.2	Carta geomorfologica settore sud	2010/14
65	G 8.1	Carta dei fenomeni franosi settore nord	2010/14
66	G 8.2	Carta dei fenomeni franosi settore sud	2010/14
67	G 9.1	Carta dell'instabilità potenziale settore nord	2010/14
68	G 9.2	Carta dell'instabilità potenziale settore sud	2010/14
69	G 10.1	Carta delle aree di pericolosità di frana settore nord – Rev. 1	1014/15
70	G 10.2	Carta delle aree di pericolosità di frana settore sud – Rev. 1	1014/15
71	G 10.3	Carta delle aree di pericolosità di frana centri abitati settore nord	2010/14
72	G 10.4	Carta delle aree di pericolosità di frana centri abitati settore centro nord	2010/14
73	G 10.5	Carta delle aree di pericolosità di frana centri abitati settore centro – Rev. 1	1014/15
74	G 10.6	Carta delle aree di pericolosità di frana centri abitati: settore San Teodoro centro – Rev. 1	1014/15
75	G 10.7	Carta delle aree di pericolosità di frana centri abitati settore centro sud	2010/14
76	G 10.8	Carta delle aree di pericolosità di frana centri abitati settore sud	2010/14

VISTO che il suddetto studio è stato approvato dal Consiglio Comunale di San Teodoro, con propria deliberazione n. 2 del 24.1.2014;

VISTA la relazione istruttoria del 23.07.2015 predisposta dal Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale del Distretto Idrografico con la quale si propone l'approvazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica presentato ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI dal Comune



di San Teodoro;

CONSIDERATO che dai contenuti delle relazioni a supporto dello studio di compatibilità idraulica s'individuano nel territorio comunale di San Teodoro nuove aree a significativa pericolosità idraulica le cui risultanze sono rappresentate, in maniera coordinata con le perimetrazioni del P.A.I., relative ai rii S. Teodoro, Finosa/Filicaiu e Cuponeddi, e con le perimetrazioni del P.S.F.F., relative ai rii S. Teodoro e Maciocco/Budoni, nelle tavole denominate "15.1A - Carta delle aree di esondazione area nord scala 1:10 000" e "15.1B - Carta delle aree di esondazione area sud scala 1:10 000";

CONSIDERATO che dai contenuti dell'elaborato "Studio di compatibilità geologica e geotecnica", si individuano nel territorio comunale di San Teodoro nuove aree a pericolosità da frana le cui risultanze sono rappresentate, in maniera coordinata con le perimetrazioni del PAI vigente, nella tavole denominate "G 10.1 - Carta delle aree di pericolosità di frana settore nord – Rev. 1" e "G 10.2 - Carta delle aree di pericolosità di frana settore sud – Rev. 1";

SENTITO il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

DELIBERA

- di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica presentato dal Comune di San Teodoro in osservanza dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, costituito complessivamente dai seguenti elaborati e tavole:

<i>n</i>	<i>Elaborati</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Rif.</i>
1	1.1	Relazione tecnico illustrativa	2010/14
2	1.1.1	Relazione tecnica integrativa	1014/15
3	1.2	Relazione idrologica e idraulica	2010/14
4	1.3	Relazione fotografica	2010/14
5	2.1	Cala Ginepro - Relazione idrologica	2010/14
6	2.1 A	Cala Ginepro - Relazione idrologica integrativa	1014/15
7	2.2	Cala Ginepro - verifiche idrauliche	2010/14
8	2.2 A	Cala Ginepro - verifiche idrauliche integrative	1014/15
9	3.1	Rio Lutturai - Relazione idrologica	2010/14
10	3.2	Rio Lutturai - verifiche idrauliche	2010/14
11	4.1	Lu Fraili - Relazione idrologica	2010/14
12	4.2	Lu Fraili - verifiche idrauliche	2010/14
13	5.1	Nuragheddu - Relazione idrologica	2010/14
14	5.2	Nuragheddu - verifiche idrauliche	2010/14
15	6.1	Rio l'alzoni - Relazione idrologica	2010/14
16	6.2	Rio l'alzoni - verifiche idrauliche	2010/14
17	7.1	Rio San Teodoro - Relazione idrologica	2010/14
18	7.1A	Rio San Teodoro - Relazione idrologica integrativa	1014/15
19	7.2	Rio San Teodoro - verifiche idrauliche	2010/14
20	7.2A	Relazione idrologica - verifiche idrauliche integrative	1014/15



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 4

DEL 30.07.2015

21	8.1	Riu Loni - Relazione idrologica	2010/14
22	8.2	Riu Loni - verifiche idrauliche	2010/14
23	9.1	Lu rattali - Relazione idrologica	2010/14
24	9.2	Lu rattali - verifiche idrauliche	2010/14
25	10.1	La Suaredda - Relazione idrologica	2010/14
26	10.2	La Suaredda - verifiche idrauliche	2010/14
27	11.1	Straulas - Relazione idrologica	2010/14
28	11.2	Straulas - verifiche idrauliche	2010/14
29	12.1	Calcinosu - Relazione idrologica	2010/14
30	12.2	Calcinosu - verifiche idrauliche	2010/14
31	13.1	Miriacheddu - Relazione idrologica	2010/14
32	13.2	Miriacheddu - verifiche idrauliche	2010/14
33	14.1	Rio Maciocco - Relazione idrologica	2010/14
34	14.2	Rio Maciocco - verifiche idrauliche	2010/14
35	16.1	Gilgolù - Relazione idrologica	1014/15
36	16.2	Gilgolù - verifiche idrauliche	1014/15
37	17.1	Cadranzolu - Relazione idrologica	1014/15
38	17.2	Cadranzolu - verifiche idrauliche	1014/15
39	18.1	Stiliccionu - Relazione idrologica	1014/15
40	18.2	Stiliccionu - verifiche idrauliche	1014/15
41	15.1A	Carta delle aree di esondazione area nord scala 1:10000	1014/15
42	15.1B	Carta delle aree di esondazione area sud scala 1:10000	1014/15
43	15.2	Carta delle aree di esondazione Cala Ginepro scala 1:5000	2010/14
44	15.3	Carta delle aree di esondazione lu fraili - lu mattoni scala 1:5000	2010/14
45	15.4	Carta delle aree di esondazione nuracheddu - l'alzoni scala 1:5000	2010/14
46	15.5	Carta delle aree di esondazione tarrapedda - badualga scala 1:5000	2010/14
47	15.6	Carta delle aree di esondazione la suaredda scala 1:5000	2010/14
48	15.7	Carta delle aree di esondazione straulas - la patimedda scala 1:5000	2010/14
49	G1.1	Studio di compatibilità geologica e geotecnica	2010/14
50	G1.1	Studio di compatibilità geologica e geotecnica - Integrazioni	1014/15
69	G 10.1	Carta delle aree di pericolosità di frana settore nord - Rev. 1	1014/15
70	G 10.2	Carta delle aree di pericolosità di frana settore sud - Rev. 1	1014/15
71	G 10.3	Carta delle aree di pericolosità di frana centri abitati settore nord	2010/14
72	G 10.4	Carta delle aree di pericolosità di frana centri abitati settore centro nord	2010/14
73	G 10.5	Carta delle aree di pericolosità di frana centri abitati settore centro - Rev. 1	1014/15
74	G 10.6	Carta delle aree di pericolosità di frana centri abitati: settore San Teodoro centro - Rev. 1	1014/15
75	G 10.7	Carta delle aree di pericolosità di frana centri abitati settore centro sud	2010/14
76	G 10.8	Carta delle aree di pericolosità di frana centri abitati settore sud	2010/14

- di adottare contestualmente anche la cartografia in formato digitale vettoriale, conforme ai corrispondenti elaborati in formato cartaceo, delle mappe della pericolosità idrogeologica di cui sopra. Tale cartografia costituisce aggiornamento della banca dati del PAI pubblicata sul Geoportale della Regione Sardegna;

- che conformemente a quanto previsto nell'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio di cui al precedente punto, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, siano soggette alle misure di salvaguardia di cui all'art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI; nel caso di sovrapposizione di perimetri



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 4

DEL 30.07.2015

di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle del PAI. vigente e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;

- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il Comune di San Teodoro attivi, ai sensi dell'art. 37 delle Norme di Attuazione del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;
- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti PAI, il Comune di San Teodoro recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del PAI per gli ambiti a pericolosità media, elevata e molto elevata da frana e idraulica individuati nel presente studio;
- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio, ai sensi dell'art. 23 comma 15 delle Norme di Attuazione del PAI, il Comune di San Teodoro predisponga i piani urgenti di emergenza così come previsto dall'art. 1 comma 4 del Decreto Legge n. 180/1998 convertito dalla legge n. 267/1998;
- che particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10 e 12 delle Norme di Attuazione del PAI in relazione alla regolamentazione e istituzione delle fasce di tutela dei corpi idrici superficiali, per quanto attiene le aree individuate, nel presente studio, a pericolosità idraulica, e di fasce speciali di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità da frana.

Gli elaborati approvati con la presente deliberazione sono depositati in originale, unitamente alla copia conforme della stessa deliberazione, presso la Direzione Generale del Distretto Idrografico della Sardegna.

La presente deliberazione sarà trasmessa alla Direzione Generale della Protezione Civile, per gli eventuali adempimenti di competenza e sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S..

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Roberto Silvano

Per il Presidente del Comitato Istituzionale

Paolo Giovanni Maninchedda