



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE
COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 4 DEL 17. 05.2016

Oggetto: Comune di Cagliari – Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell’art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, relativo al Piano Particolareggiato del Centro Storico – Zona A della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri - Approvazione

L’anno duemilasedici, addì 17 maggio nella sede della Direzione Generale Agenzia del Distretto Idrografico in via Mameli, 88 a seguito di convocazione del 13.05.2016, prot. n.4780, si è riunito il Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Regionale della Sardegna (di seguito CI AdB), istituito ai sensi dell’art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			Presenza	Assenza
Francesco Pigliaru	Presidente della Regione Sardegna	Presidente		x
Paolo Giovanni Maninchedda	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	x	
Donatella Emma Ignazia Spano	Assessore Regionale della Difesa dell’Ambiente	Componente	x	
Elisabetta Falchi	Assessore Regionale dell’Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente	x	
Maria Grazia Piras	Assessore Regionale dell’Industria	Componente	x	
Vacante	Rappresentante delle Province	Componente		
Roberto Desini	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente	x (in collegamento telefonico)	
Anton Pietro Stangoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente		x

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. 4734 del 06.05.2014, assume la Presidenza l’Assessore dei Lavori Pubblici Dott. Paolo Giovanni Maninchedda.

E’ presente il Segretario Generale dell’Autorità di Bacino Ing. Roberto Silvano.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.4

DEL 17.05.2016

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza, ai sensi dell' art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

IL COMITATO ISTITUZIONALE

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

VISTA la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con particolare riferimento all'art.31 "Procedure transitorie";

VISTA la delibera del Comitato Istituzionale n° 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del PAI;

VISTE le Norme di Attuazione del PAI, che prevedono, ai sensi dell'art. 8 comma 2, che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI i Comuni, "assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione";

CONSIDERATO che il Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale del Distretto Idrografico, è competente in materia di rilascio del parere sulle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI;

VISTA la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 2 del 17.12.2015 avente ad oggetto: *Predisposizione del complesso di "Studi, indagini, elaborazioni attinenti all'ingegneria integrata, necessari alla redazione dello Studio denominato Progetto di Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.)"*. con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.);



VISTA la nota del Comune di Cagliari acquisita al prot. n. 11202 del 22.10.2015 della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico con la quale è stato trasmesso lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, redatto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI relativo al Piano Particolareggiato del Centro Storico – Zona A della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri;

CONSIDERATA la documentazione tecnica trasmessa con la nota prot. n. 11202 del 22.10.2015 succitata e con le successive note acquisite ai prot. n. 12771 del 03.12.2015 e n. 3432 del 13.04.2016 redatta dai tecnici Dott. Ing. Vittorio Falchi, Dott. Geol. Gianfranco Piras, Ing. Giacomo Carrus e Dott. Pierpaolo Pili e costituita complessivamente dai seguenti elaborati:

<i>n</i>	<i>Elaborati</i>	<i>Descrizione</i>
Studio di compatibilità idraulica		
1	Et/ci 001	Relazione di compatibilità idraulica centro storico di Cagliari
2	Et/ci 002	Relazione di compatibilità idraulica centro storico di Pirri
3	Eg/ci 001	Carta delle aree di pericolosità idraulica centro storico di Cagliari
4	Eg/ci 002	Carta delle aree di pericolosità idraulica centro storico di Pirri
5	Eg/ci 003	Carta dei bacini idrografici centro storico Cagliari
6	Eg/ci 004	Carta dei bacini idrografici centro storico Pirri
Studio di compatibilità geologica e geotecnica		
7	Et/cg 001	Relazione di compatibilità geologica e geotecnica
8	Eg/cg 001	Carta geolitologica centro storico di Cagliari
9	Eg/cg 002	Carta geolitologica centro storico di Pirri
10	Eg/cg 003	Carta dell'uso del suolo centro storico di Cagliari
11	Eg/cg 004	Carta dell'uso del suolo centro storico di Pirri
12	Eg/cg 005	Carta delle pendenze centro storico di Cagliari
13	Eg/cg 006	Carta delle pendenze centro storico di Pirri
14	Eg/cg 007	Carta dell'instabilità potenziale centro storico di Cagliari
15	Eg/cg 008	Carta dell'instabilità potenziale centro storico di Pirri
16	Eg/cg 009	Carta geomorfologica centro storico di Cagliari
17	Eg/cg 010	Carta geomorfologica centro storico di Pirri
18	Eg/cg 011	Carta della pericolosità per frana centro storico di Cagliari
19	Eg/cg 012	Carta della pericolosità per frana centro storico di Pirri

VISTO che il suddetto studio è stato approvato dal Consiglio Comunale di Cagliari, con propria deliberazione n. 41 del 20.04.2016;

VISTA la relazione istruttoria del 18.04.2016 predisposta dal Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale del Distretto Idrografico con la quale si propone l'approvazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica relativo al Piano Particolareggiato del Centro Storico – Zona A della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri presentato ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI dal Comune di Cagliari;

CONSIDERATO che dai contenuti delle relazioni a supporto dello studio di compatibilità idraulica si



individuano nel territorio comunale di Cagliari nuove aree a significativa pericolosità idraulica le cui risultanze sono rappresentate, in maniera coordinata con le perimetrazioni del PAI vigente nella tavola denominata "Eg/ci 001 - *Carta delle aree di pericolosità idraulica centro storico di Cagliari*" e "Eg/ci 002 - *Carta delle aree di pericolosità idraulica centro storico di Pirri*";

CONSIDERATO che dai contenuti dell'elaborato "*Relazione di compatibilità geologica e geotecnica*", si individuano nel territorio comunale di Cagliari nuove aree a pericolosità da frana le cui risultanze sono rappresentate nelle tavole denominate "Eg/cg 011 - *Carta della pericolosità per frana centro storico di Cagliari*" e "Eg/cg 012 - *Carta della pericolosità per frana centro storico di Pirri*";

SENTITO il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

DELIBERA

- di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica relativo al Piano Particolareggiato del Centro Storico – Zona A della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri presentato dal Comune di Cagliari in osservanza dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, limitatamente ai seguenti elaborati e tavole:

n	Elaborati	Descrizione
		Studio di compatibilità idraulica
1	Et/ci 001	Relazione di compatibilità idraulica centro storico di Cagliari
2	Et/ci 002	Relazione di compatibilità idraulica centro storico di Pirri
3	Eg/ci 001	Carta delle aree di pericolosità idraulica centro storico di Cagliari
4	Eg/ci 002	Carta delle aree di pericolosità idraulica centro storico di Pirri
5	Eg/ci 003	Carta dei bacini idrografici centro storico Cagliari
6	Eg/ci 004	Carta dei bacini idrografici centro storico Pirri
		Studio di compatibilità geologica e geotecnica
7	Et/cg 001	Relazione di compatibilità geologica e geotecnica
8	Eg/cg 011	Carta della pericolosità per frana centro storico di Cagliari
9	Eg/cg 012	Carta della pericolosità per frana centro storico di Pirri

- di adottare contestualmente anche la cartografia in formato digitale vettoriale, conforme ai corrispondenti elaborati in formato cartaceo, delle mappe della pericolosità idrogeologica di cui sopra. Tale cartografia costituisce aggiornamento della banca dati del PAI pubblicata sul Geoportale della Regione Sardegna;

- che conformemente a quanto previsto nell'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio di cui al precedente punto, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, siano soggette alle misure di salvaguardia di cui all'art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.4

DEL 17.05.2016

29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI; nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle del PAI vigente e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;

- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il Comune di Cagliari attivi, ai sensi dell'art. 37 delle Norme di Attuazione del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;
- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti PAI, il Comune di Cagliari recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del PAI per gli ambiti a pericolosità media, elevata e molto elevata da frana e idraulica individuati nel presente studio;
- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio, ai sensi dell'art. 23 comma 15 delle Norme di Attuazione del PAI, il Comune di Cagliari predisponga i piani urgenti di emergenza così come previsto dall'art. 1 comma 4 del Decreto Legge n. 180/1998 convertito dalla legge n. 267/1998;
- che particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10 e 12 delle Norme di Attuazione del PAI in relazione alla regolamentazione e istituzione delle fasce di tutela dei corpi idrici superficiali, per quanto attiene le aree individuate, nel presente studio, a pericolosità idraulica, e di fasce speciali di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità da frana.

Gli elaborati approvati con la presente deliberazione sono depositati in originale, unitamente alla copia conforme della stessa deliberazione, presso la Direzione Generale del Distretto Idrografico della Sardegna.

La presente deliberazione sarà trasmessa alla Direzione Generale della Protezione Civile, per gli eventuali adempimenti di competenza e sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S..

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Roberto Silvano

Per il Presidente del Comitato Istituzionale

Paolo Giovanni Maninchedda