



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE  
COMITATO ISTITUZIONALE

**DELIBERAZIONE N. 6 DEL 17.05.2017**

***Oggetto: Comune di Bultei – Studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, relativo al procedimento di adozione del Piano Urbanistico Comunale - Approvazione***

L'anno duemiladiciassette, addì diciassette del mese di maggio nella sede della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico, in Via Mameli n. 88 a Cagliari, a seguito di convocazione del 11.05.2017 Prot. n.3717, si è riunito il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell'art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			<b>Presenza</b>	<b>Assenza</b>
Francesco Pigliaru	Presidente della Regione Sardegna	Presidente		x
Paolo Giovanni Maninchedda	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	x	
Donatella Emma Ignazia Spano	Assessore Regionale della Difesa dell'Ambiente	Componente	x	
Pierluigi Caria	Assessore Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente	x	
Maria Grazia Piras	Assessore Regionale dell'Industria	Componente	Collegata telefonicamente	
vacante	Rappresentante delle Province	Componente		
vacante	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente		
Anton Pietro Stangoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	x	

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. 4734 del 06.05.2014 assume la Presidenza l'Assessore dei Lavori Pubblici Dott. Paolo Giovanni Maninchedda.

È presente il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Ing. Roberto Silvano.



## IL PRESIDENTE

**CONSTATATA** la legalità dell'adunanza, ai sensi dell'art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.g. di cui all'oggetto.

## IL COMITATO ISTITUZIONALE

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

**VISTO** il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

**VISTA** la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con particolare riferimento all'art.31 "Procedure transitorie";

**VISTA** la delibera del Comitato Istituzionale n° 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del PAI;

**VISTE** le Norme di Attuazione del PAI, che prevedono, ai sensi dell'art. 8 comma 2, che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI i Comuni, *"assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione"*;

**CONSIDERATO** che il Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale del Distretto Idrografico, è competente in materia di rilascio del parere sulle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI;

**VISTA** la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 2 del 17.12.2015 con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 19/2006 come da ultimo modificato con L.R. 28/2015, il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.);

**VISTA** la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 3 del 17.12.2015 con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 19/2006 come da ultimo modificato con L.R. 28/2015, lo *"Studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana nel sub bacino n°3 Coghinas – Mannu – Temo. Progetto di variante generale e di revisione del piano per l'assetto idrogeologico della Regione Autonoma della Sardegna, di cui all'art. 37, comma 1, delle vigenti norme di attuazione"*;



**VISTA** la nota del Comune di Bultei acquisita al prot. n. 9725 del 14.10.2013 della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico, con la quale è stato trasmesso lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica redatto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI relativo al procedimento di adozione del Piano Urbanistico Comunale;

**CONSIDERATA** la documentazione tecnica trasmessa con la nota succitata acquisita al prot. n. 9725 del 14.10.2013 e con le successive note acquisite ai prot. n. 13575 del 11.12.2014 e n. 642 del 25.01.2017 redatta dai tecnici Dott. Ing. Fabio Cambula e Dott.ssa Geol. Donatella Giannoni e costituita complessivamente dai seguenti elaborati:

<i>n</i>	<i>Elaborati</i>	<i>Descrizione</i>
<b>Studio di compatibilità idraulica</b>		
1	A	Relazione generale
2	B	Report dei calcoli idraulici in moto permanente - 1° volume
3	B	Report dei calcoli idraulici in moto permanente - 2° volume
4	C	Schede monografiche dei manufatti rilevati
5	1	Inquadramento generale del reticolo idrografico e dei relativi bacini
6	2	Carta della pericolosità idraulica P.S.F.F. adottato
7	3	Carta della pericolosità idraulica vigente
8	4-A	Individuazione dei manufatti di attraversamento rilevati – Settore ovest
9	4-B	Individuazione dei manufatti di attraversamento rilevati – Settore centro
10	4-C	Individuazione dei manufatti di attraversamento rilevati – Settore est
11	5	Carta della pericolosità idraulica in esito allo studio
12	6-A	Carta della pericolosità idraulica in sviluppo tra studio e pianificazione vigente - settore ovest
13	6-B	Carta della pericolosità idraulica in sviluppo tra studio e pianificazione vigente - settore centro
14	6-C	Carta della pericolosità idraulica in sviluppo tra studio e pianificazione vigente - settore est
<b>Studio di compatibilità geologica e geotecnica</b>		
15	A_rev	Relazione illustrativa
16	B_rev	Documentazione fotografica
17	01 a	Carta geolitologica - nord
18	01 b	Carta geolitologica - sud
19	02 a	Carta geomorfologica - nord
20	02 b_rev	Carta geomorfologica - sud
21	03	Carta delle pendenze
22	04	Carta dell'uso del suolo
23	05	Carta dell'instabilità potenziale dei versanti
24	06 a	Carta della pericolosità da frana – nuove aree
25	06 b	Carta della pericolosità da frana – nuove aree
26	07 a	Carta della pericolosità da frana
27	07 b	Carta della pericolosità da frana
28	08	Carta della pericolosità da frana – Centro abitato

**CONSIDERATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale di Bultei, n. 40 del 25.11.2016 con la quale è stata approvato, lo studio di compatibilità in argomento;

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dal Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Prevenzione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico con la quale si propone l'approvazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica



relativo al procedimento di adozione del Piano Urbanistico Comunale presentato ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI dal Comune di Bultei;

**CONSIDERATO** che dai contenuti dello studio di compatibilità idraulica s'individuano nel territorio comunale di Bultei nuove aree a significativa pericolosità idraulica le cui risultanze sono rappresentate nelle tavole denominate "*Carta della pericolosità idraulica iniluppo tra studio e pianificazione vigente – settore ovest*", "*Carta della pericolosità idraulica iniluppo tra studio e pianificazione vigente – settore centro*" e "*Carta della pericolosità idraulica iniluppo tra studio e pianificazione vigente – settore est*";

**CONSIDERATO** che dai contenuti dello studio di compatibilità geologica-geotecnica s'individuano nel territorio comunale di Bultei nuove aree a significativa pericolosità da frana le cui risultanze sono rappresentate nelle tavole denominate "*Carta della pericolosità da frana*";

**SENTITO** il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

#### DELIBERA

- di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica relativo al procedimento di adozione del Piano Urbanistico Comunale di Bultei presentato dal Comune di Bultei in osservanza dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI limitatamente ai seguenti elaborati e tavole:

<b>n</b>	<b>Elaborati</b>	<b>Descrizione</b>
<b>Studio di compatibilità idraulica</b>		
1	A	Relazione generale
2	1	Inquadramento generale del reticolo idrografico e dei relativi bacini
3	6-A	Carta della pericolosità idraulica iniluppo tra studio e pianificazione vigente - settore ovest
4	6-B	Carta della pericolosità idraulica iniluppo tra studio e pianificazione vigente - settore centro
5	6-C	Carta della pericolosità idraulica iniluppo tra studio e pianificazione vigente - settore est
<b>Studio di compatibilità geologica e geotecnica</b>		
6	A_rev	Relazione illustrativa
7	07 a	Carta della pericolosità da frana
8	07 b	Carta della pericolosità da frana
9	08	Carta della pericolosità da frana – Centro abitato

- di adottare contestualmente anche la cartografia in formato digitale vettoriale, conforme ai corrispondenti elaborati in formato cartaceo, delle mappe della pericolosità idrogeologica di cui sopra. Tale cartografia costituisce aggiornamento della banca dati del PAI pubblicata sul Geoportale della Regione Sardegna;

- che conformemente a quanto previsto nell'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio di cui al precedente punto, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, siano soggette



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

DELIBERAZIONE N.6

DEL 17.05.2017

COMITATO ISTITUZIONALE

alle misure di salvaguardia di cui all'art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI; nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle del PAI vigente e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;

- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il Comune di Bultei attivi, ai sensi dell'art. 37 delle Norme di Attuazione del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;

- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti PAI, il Comune di Bultei recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del PAI per gli ambiti a pericolosità media, elevata e molto elevata da frana e idraulica individuati nel presente studio;

- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio, ai sensi dell'art. 23 comma 15 delle Norme di Attuazione del PAI, il Comune di Bultei predisponga i piani urgenti di emergenza così come previsto dall'art. 1 comma 4 del Decreto Legge n. 180/1998 convertito dalla legge n. 267/1998;

- che, particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10 e 12 delle Norme di Attuazione del PAI in relazione alla regolamentazione e istituzione delle fasce di tutela dei corpi idrici superficiali, per quanto attiene le aree individuate, nel presente studio, a pericolosità idraulica, e di fasce speciali di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità da frana.

Gli elaborati approvati con la presente deliberazione sono depositati in originale, unitamente alla copia conforme della stessa deliberazione, presso la Direzione Generale del Distretto Idrografico della Sardegna.

La presente deliberazione sarà trasmessa alla Direzione Generale della Protezione Civile, per gli eventuali adempimenti di competenza e sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S..

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**

Roberto Silvano

**Per il Presidente del Comitato Istituzionale**

Paolo Giovanni Maninchedda