



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE  
COMITATO ISTITUZIONALE

**DELIBERAZIONE N. 6 DEL 09. 08.2018**

**Oggetto: Comune di San Sperate - Studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI relativo al progetto di lottizzazione dell'area compresa nella zona di espansione residenziale C°4 e C°4°a del PUC di San Sperate in via Pixinortu - Approvazione**

L'anno duemiladiciotto, addì 9 del mese di agosto, presso la sede della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, in Via Mameli n.88, Cagliari, a seguito di apposita convocazione del 07.08.2018, prot. n. 7274, si è riunito il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell'art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			Presenza
Francesco Pigliaru	Presidente della Regione Sardegna	Presidente	
Edoardo Balzarini	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	X
Donatella Emma Ignazia Spano	Assessore Regionale della Difesa dell'Ambiente	Componente	X(*)
Pier Luigi Caria	Assessore Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente	X(*)
Maria Grazia Piras	Assessore Regionale dell'Industria	Componente	X(*)
vacante	Rappresentante delle Province	Componente	
Giuseppe Porcheddu	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente	X(*)
Anton Pietro Stangoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	

(\*) In collegamento telefonico



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 6

DEL 09.08.2018

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. 5608 del 11.08.2017, assume la Presidenza l'Assessore dei Lavori Pubblici Ing. Edoardo Balzarini

È presente il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Ing. Alberto Piras.

### IL PRESIDENTE

**CONSTATATA** la legalità dell'adunanza, ai sensi dell' art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

### IL COMITATO ISTITUZIONALE

**ATTESO** che la Segreteria Tecnica ha effettuato le necessarie e previste attività istruttorie sull'argomento in oggetto, proponendo l'assunzione del presente atto deliberativo;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

**VISTO** il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

**VISTA** la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con particolare riferimento all'art.31 "Procedure transitorie";

**VISTA** la Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n° 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del PAI;

**VISTA** la Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n° 1 del 03.07.2018 che ha stabilito che per gli studi di compatibilità approvati dai Comuni antecedentemente alla data del 3 maggio 2018 di pubblicazione sul BURAS del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 si applicano le previsioni dell'articolo 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al citato decreto;

**VISTE** le Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 (BURAS n. 23 del 03.05.2018) che recitano all'art. 8 comma 2 che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI i Comuni, *"assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione"*;



**CONSIDERATO** che il Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico (ADIS), è competente in materia di rilascio del parere sulle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI;

**VISTA** la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 2 del 17.12.2015 con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 19/2006 come da ultimo modificato con L.R. 28/2015, il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.);

**VISTA** la nota del Comune di San Sperate prot. n. 7257 del 20.06.2017 (prot. ADIS n. 4854 del 20.06.2017), con la quale sono stati trasmessi ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, gli studi di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica, relativi al progetto di lottizzazione dell'area compresa nella zona di espansione residenziale C°4 e C°4ª del PUC di San Sperate in via Pixinortu;

**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale di San Sperate n. 24 del 11.06.2018, nelle quali si prende atto delle nuove aree di pericolosità individuate sul proprio territorio comunale;

**CONSIDERATI** lo studio di compatibilità idraulica e lo studio di compatibilità geologica-geotecnica, acquisiti nella versione definitiva ai prot. dell'ADIS n. 4752 del 05.06.2018, n. 6322 del 13.07.2018 e n. 6895 del 30.07.2018, e costituiti complessivamente dai seguenti elaborati redatti dai tecnici Dott. Ing. Efisio Denotti, Dott. Geol. Simone Orrù e Dott. Geol. Nicola Pili:

<i>n.</i>	<i>elaborato</i>	<i>descrizione</i>	<i>Rif. Prot. ADIS</i>
		<b>Studio di compatibilità idraulica</b>	
1		Studio di compatibilità idraulica	n. 6322/18
2		Invarianza idraulica lottizzazione Pixinortu	n. 6895/18
3	Allegato 1	Profilo longitudinale	n. 6322/18
4	Allegato 4a	Perimetrazione Aree allagate	n. 6895/18
5	Allegato 4b	Perimetrazione Aree allagate con lottizzazioni	n. 6895/18
6	Allegato 5a	Perimetrazione Aree allagate con inviluppo PAI	n. 6895/18
7	Allegato 5b	Perimetrazione Aree allagate con inviluppo PAI e lottizzazioni	n. 6895/18
		<b>Studio di compatibilità geologica e geotecnica</b>	
8		Studio di compatibilità geologica e geotecnica	n. 6322/18
9	Tavola 1	Carta geolitologica	n. 6322/18
10	Tavola 2	Carta geotecnica	n. 6322/18
11	Tavola 3	Carta idrogeologica	n. 6322/18
12	Tavola 4	Carta geomorfologica	n. 6322/18



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 6

DEL 09.08.2018

13	Tavola 5	Carta delle pendenze	n. 6322/18
14	Tavola 6	Carta litotecnica	n. 6322/18
15	Tavola 7	Carta dell'uso del suolo	n. 6322/18
16	Tavola 8	Carta dell'instabilità potenziale	n. 6322/18

**VISTA** la relazione istruttoria del Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico con la quale si propone l'approvazione degli studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica predisposti ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI relativi al progetto di lottizzazione dell'area compresa nella zona di espansione residenziale C°4 e C°4ª del PUC di San Sperate in via Pixinortu;

**CONSIDERATO** che, dai contenuti dello studio di compatibilità idraulica, nella porzione del territorio comunale di San Sperate oggetto di studio si individua una nuova area a significativa pericolosità idraulica le cui risultanze sono rappresentate nella tavola denominata "*Tavola 2 - Nuova perimetrazione aree allagate*", di cui alla tabella sopra riportata;

**CONSIDERATO** che, dai contenuti dello studio di compatibilità geologica geotecnica, nella porzione del territorio comunale di San Sperate oggetto di studio non sono state individuate nuove aree a pericolosità da frana;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 19/2006, il Direttore Generale dell'Agenzia di distretto idrografico svolge le funzioni di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

**SENTITO** il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

**DELIBERA**

- di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, lo studio di compatibilità idraulica e lo studio di compatibilità geologica - geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 (BURAS n. 23 del 03.05.2018), relativi al progetto di lottizzazione dell'area compresa nella zona di espansione residenziale C°4 e C°4ª del PUC di San Sperate in via Pixinortu, costituiti dai seguenti elaborati:

<i>n.</i>	<i>elaborato</i>	<i>descrizione</i>	<i>Rif. Prot. ADIS</i>
		<b>Studio di compatibilità idraulica</b>	
1		Studio di compatibilità idraulica	n. 6322/18
2		Invarianza idraulica lottizzazione Pixinortu	n. 6895/18



3	Allegato 1	Profilo longitudinale	n. 6322/18
4	Allegato 4a	Perimetrazione Aree allagate	n. 6895/18
5	Allegato 4b	Perimetrazione Aree allagate con lottizzazioni	n. 6895/18
6	Allegato 5a	Perimetrazione Aree allagate con inviluppo PAI	n. 6895/18
7	Allegato 5b	Perimetrazione Aree allagate con inviluppo PAI e lottizzazioni	n. 6895/18
		<b>Studio di compatibilità geologica e geotecnica</b>	
8		Studio di compatibilità geologica e geotecnica	n. 6322/18
9	Tavola 1	Carta geolitologica	n. 6322/18
10	Tavola 2	Carta geotecnica	n. 6322/18
11	Tavola 3	Carta idrogeologica	n. 6322/18
12	Tavola 4	Carta geomorfologica	n. 6322/18
13	Tavola 5	Carta delle pendenze	n. 6322/18
14	Tavola 6	Carta litotecnica	n. 6322/18
15	Tavola 7	Carta dell'uso del suolo	n. 6322/18
16	Tavola 8	Carta dell'instabilità potenziale	n. 6322/18

- di approvare contestualmente anche la cartografia in formato digitale vettoriale, conforme ai corrispondenti elaborati in formato cartaceo, delle mappe della pericolosità idrogeologica di cui sopra. Tale cartografia costituisce aggiornamento della banca dati del PAI pubblicata sul Geoportale della Regione Sardegna;
- che conformemente a quanto previsto nell'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità idraulica individuate dallo studio di cui al precedente punto, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, siano soggette alle misure di salvaguardia di cui all'art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10, 11, artt. 23, 24, 27, 28, 29 e 30 delle Norme di Attuazione del PAI, nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle del PAI vigente e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;
- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il Comune di San Sperate attivi, ai sensi dell'art. 37 delle Norme di Attuazione del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;
- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti PAI, il Comune di San Sperate recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 6

DEL 09.08.2018

limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del PAI per gli ambiti a pericolosità idraulica media, elevata e molto elevata individuati nel presente studio;

- che, particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10,11 e 12 delle Norme di Attuazione del PAI in relazione alla regolamentazione delle fasce speciali di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità idrogeologica;
- che in ottemperanza all'art. 47, "*Invarianza Idraulica*", delle Norme di Attuazione del PAI, il Comune provveda a vigilare sull'effettiva attuazione degli interventi atti a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica a seguito della trasformazione dei luoghi;
- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio il Comune predisponga o adegui la pianificazione comunale di Protezione Civile di cui al D. Lgs.1/2018.

La presente deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale dovrà essere pubblicata all'albo pretorio del Comune e dell'avvenuta pubblicazione dovrà essere data informativa al Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale.

Gli elaborati sopra approvati di cui alla presente deliberazione sono depositati presso la Presidenza - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, in Via Mameli 88 – 1° piano, Cagliari.

La presente deliberazione sarà trasmessa, per gli eventuali adempimenti di competenza alla Direzione Generale della Protezione Civile, e sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**

Alberto Piras

**Per il Presidente del Comitato Istituzionale**

Edoardo Balzarini