



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE
COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 3 DEL 09.08.2018

Oggetto: Comune di San Teodoro - Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle NA del PAI, relativo al Piano di Lottizzazione "Isuledda" - Approvazione

L'anno duemiladiciotto, addì 9 del mese di agosto, presso la sede della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, in Via Mameli n.88, Cagliari, a seguito di apposita convocazione del 07.08.2018, prot. n. 7274, si è riunito il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell'art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			Presenza
Francesco Pigliaru	Presidente della Regione Sardegna	Presidente	
Edoardo Balzarini	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	X
Donatella Emma Ignazia Spano	Assessore Regionale della Difesa dell'Ambiente	Componente	X(*)
Pier Luigi Caria	Assessore Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente	X(*)
Maria Grazia Piras	Assessore Regionale dell'Industria	Componente	X(*)
vacante	Rappresentante delle Province	Componente	
Giuseppe Porcheddu	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente	X(*)
Anton Pietro Stangoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	

(*) In collegamento telefonico

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. 5608 del 11.08.2017, assume la Presidenza l'Assessore dei Lavori Pubblici Ing. Edoardo Balzarini.

E' presente il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Ing. Alberto Piras.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.3

DEL 09.08.2018

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza, ai sensi dell' art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

IL COMITATO ISTITUZIONALE

ATTESO che la Segreteria Tecnica ha effettuato le necessarie e previste attività istruttorie sull'argomento in oggetto, proponendo l'assunzione del presente atto deliberativo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

VISTA la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con particolare riferimento all'art.31 "Procedure transitorie";

VISTA la Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n° 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del P.A.I.;

VISTA la Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n° 1 del 03.07.2018 che ha stabilito che per gli studi di compatibilità approvati dai Comuni antecedentemente alla data del 3 maggio 2018 di pubblicazione sul BURAS del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 si applicano le previsioni dell'articolo 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al citato decreto;

CONSIDERATO che il Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico (ADIS), è competente in materia di rilascio del parere sulle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle citate previgenti N.A. del P.A.I.;

VISTE le note del Comune di San Teodoro, prot. n. 4497 del 3.3.2016, 11313 del 5.6.2017, 3451 del 15.2.2018, 12356 del 18.6.2018 e 13181 del 27.6.2018, acquisite al protocollo della Direzione generale dell'Agenzia del distretto idrografico (ADIS) al n. 2440 del 14.3.2016, 4601 del 13.6.2017, 1478 del 21.2.2018, 5499 del 25.6.2018 e 5942 del 4.7.2018, con le quali è stato trasmesso lo studio di compatibilità idraulica e lo studio di compatibilità geologica e geotecnica di cui all'art. 8 comma 2 delle



Norme di Attuazione (N.A.) del P.A.I., relativo al piano di lottizzazione denominato “*Isuledda*” – Ditta: Soliana s.r.l.;

CONSIDERATO lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, redatto dai tecnici Ing. Dario Inzaina, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della prov. di Nuoro al n. 558, Ing. Maddalena Idili, iscritta all’Ordine degli Ingegneri della prov. di Nuoro al n. A643, e Geol. Angelo Vigo, iscritto all’Ordine dei Geologi della Regione Sardegna al n. 604, costituito dai seguenti elaborati:

Elab.	Titolo	Rif.
ALL. A1	Studio di compatibilità idraulica	5499/18
I1.1	Relazione idrologica e idraulica bacini B-C-D	1478/18
Tav. I.2	Planimetria lottizzazione con aree a pericolosità idraulica	5942/18
Tav. I.2.1	Planimetria lottizzazione con aree a pericolosità idraulica 1:2000	5942/18
Tav. I.2.2	Planimetria lottizzazione con aree a pericolosità idraulica 1:10000	5942/18
INV	Invarianza idraulica	1478/18
ALL. G1	Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica	2440/16
ALL. Gi	Studio di compatibilità geologica e geotecnica - Integrazione	4601/17
Tav. Gi1	Inquadramento nel PAI vigente – Carta geologica	4601/17
Tav. Gi2	Sezioni litostratigrafiche	4601/17

VISTA la relazione istruttoria del Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico con la quale si propone l’approvazione dello studio di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica predisposto ai sensi dell’art. 8 comma 2 delle N.A. del P.A.I. relativo al Piano di lottizzazione denominato “*Isuledda*”;

CONSIDERATO che, dai contenuti dello studio di compatibilità idraulica, nella porzione del territorio comunale di San Teodoro oggetto di studio, sono state individuate nuove aree a pericolosità idraulica;

CONSIDERATO che, dai contenuti dello studio di compatibilità geologica geotecnica, nella porzione del territorio comunale di San Teodoro oggetto di studio non si individuano nuove aree a pericolosità da frana rispetto a quelle attualmente vigenti;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 14 comma 3 della L.R. 19/2006, il Direttore Generale dell’Agenzia di distretto idrografico svolge le funzioni di Segretario Generale dell’Autorità di Bacino;

SENTITO il Segretario Generale dell’Autorità di Bacino;



DELIBERA

- di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, lo studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.A. del P.A.I., previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 (BURAS n. 23 del 03.05.2018) , del Piano di lottizzazione denominato "Isuledda - Ditta: Soliana s.r.l.", limitatamente alla definizione delle aree a pericolosità idrogeologica con particolare riferimento ai seguenti elaborati e tavole:

Elab.	Titolo	Rif.
ALL. A1	Studio di compatibilità idraulica	5499/18
I1.1	Relazione idrologica e idraulica bacini B-C-D	1478/18
Tav. I.2.1	Planimetria lottizzazione con aree a pericolosità idraulica 1:2000	5942/18
Tav. I.2.2	Planimetria lottizzazione con aree a pericolosità idraulica 1:10000	5942/18
ALL. G1	Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica	2440/16
ALL. Gi	Studio di compatibilità geologica e geotecnica - Integrazione	4601/17
Tav. Gi1	Inquadramento nel PAI vigente – Carta geologica	4601/17
Tav. Gi2	Sezioni litostratigrafiche	4601/17

- di adottare contestualmente anche la cartografia in formato digitale vettoriale, rielaborata dal Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni della Direzione generale Agenzia di distretto idrografico dell'Autorità di bacino rispetto a quella desumibile dai corrispondenti elaborati in formato cartaceo caratterizzati, questi ultimi, da modeste ma significative inesattezze, delle mappe della pericolosità idraulica in sviluppo tra studio e pianificazione vigente di cui sopra; tale cartografia costituisce aggiornamento della banca dati del P.A.I. pubblicata sul Geoportale della Regione Sardegna;

- che conformemente a quanto previsto nell'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio di cui al precedente punto, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, siano soggette alle misure di salvaguardia di cui all'art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI e che, nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle della pianificazione vigente in materia di assetto idrogeologico e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.3

DEL 09.08.2018

- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il Comune di San Teodoro attivi, ai sensi dell'art. 37 delle N.A. del P.A.I., le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al P.A.I., per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;
- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti P.A.I., il Comune di San Teodoro recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle N.A. del P.A.I. per gli ambiti a pericolosità media, elevata e molto elevata da frana e idraulica individuati nel presente studio;
- che, particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12 delle N.A. del P.A.I. in relazione alla regolamentazione delle fasce speciali di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità idraulica e da frana;
- in ottemperanza all'art. 47, "*Invarianza Idraulica*", delle N.A. del P.A.I., il Comune di San Teodoro dovrà vigilare sull'effettiva attuazione degli interventi atti a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica a seguito della trasformazione dei luoghi;
- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio il Comune predisponga o adegui la pianificazione comunale di Protezione Civile di cui al D. Lgs.1/2018.

La presente deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale dovrà essere pubblicata all'albo pretorio del Comune e dell'avvenuta pubblicazione dovrà essere data informativa al Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale.

Gli elaborati sopra approvati di cui alla presente deliberazione sono depositati presso la Presidenza - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, in Via Mameli 88 – 1° piano, San Teodoro.

La presente deliberazione sarà trasmessa, per gli eventuali adempimenti di competenza alla Direzione Generale della Protezione Civile, e sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Alberto Piras

Per il Presidente del Comitato Istituzionale

Edoardo Balzarini