



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE
COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N. 5 DEL 06.11.2018

Oggetto: Comune di Quartu Sant'Elena - Studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 relativo alla variante urbanistica al Piano attuativo "Domus de Foxi" – Approvazione

L'anno duemiladiciotto, addì sei del mese di novembre, presso Villa Devoto, in via Oslavia, 2, a Cagliari, a seguito di apposita convocazione del 26.10.2018 prot. n. 10046 si è riunito il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell'art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			Presenza
Francesco Pigliaru	Presidente della Regione Sardegna	Presidente	
Edoardo Balzarini	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	x
Donatella Emma Ignazia Spano	Assessore Regionale della Difesa dell'Ambiente	Componente	x(**)
Pier Luigi Caria	Assessore Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente	x
Maria Grazia Piras	Assessore Regionale dell'Industria	Componente	x
vacante	Rappresentante delle Province	Componente	
Giuseppe Porcheddu	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente	x(*)
Anton Pietro Stangoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	x(*)

(*) in collegamento telefonico

(**) presente dalle ore 16.25

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. 5608 del 11.08.2017, assume la Presidenza l'Assessore dei Lavori Pubblici Ing. Edoardo Balzarini.

E' presente il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Ing. Alberto Piras.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.5

DEL 06.11.2018

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza, ai sensi dell' art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

IL COMITATO ISTITUZIONALE

ATTESO che la Segreteria Tecnica ha effettuato le necessarie e previste attività istruttorie sull'argomento in oggetto, proponendo l'assunzione del presente atto deliberativo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "*Norme in materia ambientale*" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "*Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche*";

VISTA la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "*Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici*" con particolare riferimento all'art.31 "*Procedure transitorie*";

VISTA la Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del PAI;

VISTA la Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 1 del 03.07.2018 che ha stabilito che per gli studi di compatibilità approvati dai Comuni antecedentemente alla data del 3 maggio 2018 di pubblicazione sul BURAS del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 si applicano le previsioni dell'articolo 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al citato decreto;

VISTE le Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 (BURAS n. 23 del 03.05.2018) che recitano, all'art. 8 comma 2, che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici, anche di livello attuativo, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI i Comuni, "*assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione*";

CONSIDERATO che il Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico (ADIS), è competente in materia di rilascio del parere sulle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle citate previgenti Norme di Attuazione del PAI;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.5

DEL 06.11.2018

VISTA la nota del Comune di Quartu Sant'Elena prot. n. 5249 del 19.01.2018, acquisita al prot. ADIS al n. 573 del 24.01.2018, con la quale è stato trasmesso lo studio di compatibilità idraulica e geologica geotecnica relativo alla variante urbanistica al Piano attuativo "*Domus de Foxi*" ai fini del rilascio del parere di competenza ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle citate Norme di Attuazione del PAI;

VISTE le note del comune di Quartu Sant'Elena prot. n. 66305 del 11.09.2018 (prot. ingresso ADIS n. 8364 del 14.09.2018) e prot. n. 72477 del 10.10.2018 (prot. ingresso ADIS n. 9344 del 10.10.2018) con le quali sono state trasmesse le integrazioni documentali inerenti allo studio di compatibilità idraulica in argomento, richieste da questo Ufficio con nota prot. n. 5821 del 03.07.2018;

CONSIDERATO lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica redatto dai tecnici Dott. Ing. Italo Frau e Dott. Geol. Nicola Demurtas costituito dai seguenti elaborati:

<i>n</i>	<i>Elaborati</i>	<i>Descrizione</i>
1	All. 1	Studio di compatibilità idraulica - Relazione tecnica e allegati
2	All. 1	Studio di compatibilità geologica e geotecnica - Relazione tecnica e allegati
3	Tav. 1	Carta del reticolo idrografico
4	Tav. 2	Carta dei bacini idrografici e portata di calcolo
5	Tav. 3	Carta della pericolosità idraulica
6	Tav. 4	Carta della pericolosità idraulica iniluppo con PAI e PSFF

VISTA la relazione istruttoria del Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico, con la quale si propone l'approvazione dello studio di compatibilità idraulica e geologica geotecnica predisposto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 (BURAS n. 23 del 03.05.2018), relativo alla variante urbanistica al Piano attuativo "*Domus de Foxi*";

CONSIDERATO che, dai contenuti dello studio di compatibilità idraulica, nella porzione del territorio comunale di Quartu Sant'Elena oggetto di studio, sono state individuate nuove aree a pericolosità idraulica le cui risultanze sono rappresentate nella tavola denominata "*Tavola 4 - Carta della pericolosità idraulica iniluppo con PAI e PSFF*", di cui alla tabella sopra riportata;

CONSIDERATO che, dai contenuti dello studio di compatibilità geologica geotecnica, nella porzione del territorio comunale di Quartu Sant'Elena oggetto di studio non si individuano nuove aree a pericolosità da frana;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 19/2006, il Direttore Generale dell'Agenzia di distretto idrografico svolge le funzioni di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

SENTITO il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;



DELIBERA

- di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica predisposto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018, relativo alla variante urbanistica al Piano attuativo "*Domus de Foxi*", limitatamente ai seguenti elaborati:
 - *Studio di compatibilità idraulica - Relazione tecnica e allegati;*
 - *Studio di compatibilità geologica e geotecnica - Relazione tecnica e allegati;*
 - *Carta della pericolosità idraulica inviluppo con PAI e PSFF;*
- di adottare contestualmente anche la cartografia in formato digitale vettoriale, conforme ai corrispondenti elaborati in formato cartaceo, delle mappe della pericolosità idraulica, precisando che la "*Carta della pericolosità idraulica inviluppo con PAI e PSFF*", sia in formato cartaceo che vettoriale, presenta un limitato scostamento, rispetto alla linea di impluvio del corso d'acqua analizzato, delle perimetrazioni delle pericolosità idrauliche mappate. Tale cartografia costituirà, ad avvenuta approvazione e correzione cartografica del suddetto scostamento, aggiornamento della banca dati del PAI pubblicata sul Geoportale della Regione Sardegna;
- di approvare, altresì, l'elaborato cartaceo denominato "*Carta della pericolosità idraulica del Rio Foxi*" stampato dalla Direzione Generale del Distretto Idrografico della Sardegna sulla base dello shape file trasmesso dal Comune di Quartu Sant'Elena con la nota prot. n. 72477 del 10.10.2018, riportante le perimetrazioni delle pericolosità del Rio Foxi estese anche a monte del tratto del corso d'acqua mappate nella suddetta tavola "*Carta della pericolosità idraulica inviluppo con PAI e PSFF*";
- che conformemente a quanto previsto nell'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio di cui al precedente punto e riportate nella tavola "*Carta della pericolosità idraulica del Rio Foxi*", a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente delibera, siano soggette alle misure di salvaguardia di cui all'art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30 delle Norme di Attuazione del PAI e che, nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle della pianificazione vigente in materia di assetto idrogeologico e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;
- che, in considerazione della validità triennale delle norme di salvaguardia di cui al punto precedente, il Comune di Quartu Sant'Elena attivi, ai sensi dell'art. 37 delle Norme di Attuazione del PAI, le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica sopra individuate;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.5

DEL 06.11.2018

- che, nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti PAI, il Comune di Quartu Sant'Elena recepisca, nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del PAI per gli ambiti a pericolosità media, elevata e molto elevata da frana e idraulica individuati nel presente studio;
- che, particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10 e 12 delle Norme di Attuazione del PAI in relazione alla regolamentazione delle fasce speciali di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità idraulica;
- in ottemperanza all'art. 47, "Invarianza Idraulica", delle Norme di Attuazione del PAI, il Comune di Quartu Sant'Elena dovrà vigilare sull'effettiva attuazione degli interventi atti a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica a seguito della trasformazione dei luoghi;
- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio il Comune predisponga o adegui la pianificazione comunale di Protezione Civile di cui al D. Lgs.1/2018;
- il Comune di Quartu Sant'Elena è tenuto a identificare annualmente le risorse finanziarie necessarie per assicurare la costante manutenzione dei corsi d'acqua presenti nell'area del piano attuativo in argomento in modo da mantenere le attuali condizioni di deflusso idrico che hanno determinato la identificazione delle aree di pericolosità idraulica nello studio in questione.

La presente deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale dovrà essere pubblicata all'albo pretorio del Comune.

Gli elaborati sopra approvati di cui alla presente deliberazione sono depositati presso la Presidenza - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, in Via Mameli 88 – 1° piano, Cagliari.

La presente deliberazione sarà trasmessa, per gli eventuali adempimenti di competenza alla Direzione Generale della Protezione Civile, e sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale

Alberto Piras

Per il Presidente del Comitato Istituzionale

Edoardo Balzarini